



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙРУУДЫН  
НИЙТЛЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН  
ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2017 оны 10 сарын 12 өдөр

Дугаар 230

Улаанбаатар хот

Г Журам батлах тухай Т

Монгол Улсын Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.10, 20.1.11 дэх хэсийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газрын өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссын ажиллах журам”-ыг хавсралтаар баталсугай.
2. Энэхүү журмыг 2017 оны 10 дугаар сарын 15-ний өдрөөс дагаж мөрдүүлж ажиллахыг Санхүү, бүртгэлийн хэлтэст үүрэг болгосугай.
3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг дэд захирал /Ө.Лувсанренчин, Д.Батсайхан/ нарт даалгасугай.



Засгийн газрын байруудын нийтлэг  
үйлчилгээний газрын захирлын  
2017 оны 10 дугаар сарын 12 -ний  
өдрийн 23 тоот тушаалын хавсралт  
УХА0470 5340659

**ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙРУУДЫН НИЙТЛЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
ГАЗРЫН ӨМЧ ХАМГААЛАХ, ӨМЧ ХӨРӨНГӨНД ҮНЭ ТОГТООХ  
КОМИССЫН АЖИЛЛАХ ЖУРАМ**

NUG-J-004

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

1.1. Төр, засгийн байгууллагуудад үзүүлэх нийтлэг үйлчилгээг хэвийн тасралтгүй явуулахад шаардлагатай Төрийн өмчийн ашиглалтад хяналт тавих, хамгаалах, хэрэгцээ шаардлага хангахгүй байгаа өмч хөрөнгийг актлуулж үнэ тогтоох, устгах, худалдан борлуулах зэрэг үүрэг бүхий комиссын үйл ажиллагааг энэхүү журмаар зохицуулна.

1.2. Захирал нь байгууллагын өмч хөрөнгийг эзэмших, ашиглах, үр ашгийг нь дээшлүүлэх, бүрэн бүтэн байдлыг хангах талаар эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

1.3. Өмч, хөрөнгө олж авах, худалдах, шилжүүлэх, актлах ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа хөрөнгийн хөдөлгөөнийг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэлд заавал тусгана.

1.4. Байгууллагын өмч, хөрөнгийг бусад байгуулага, иргэдэд ашиглуулах, түрээслэхдээ холбогдох хууль тогтоомж, журам зааврыг баримтлана.

1.5. Байгууллагын эзэмшилд байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл элэгдлийн хэмжээ нь дуусаагүй боловч ашиглалтын явцад эвдэрч гэмтсэнээс цаашид зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон эд хөрөнгийг худалдах, шилжүүлэх, актлах саналыг энэ журмын 2.1-д заасны дагуу холбогдох материалыг бүрдүүлэн Захиралын зөвлөлийн хуралд танилцуулж шийдвэрлүүлнэ.

1.6. Захиралын зөвлөл нь Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссоос ирүүлсэн саналыг хүлээн авч хянан үзээд эд хөрөнгийг олж авах, бүртгэх, худалдах, шилжүүлэх, актлах шийдвэрийн аль нэгийг гаргана.

1.7. Өмч, хөрөнгө олж авах, худалдах, шилжүүлэх, актлах тухай Захиралын зөвлөлийн хурлын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг комиссын дарга хариуцан зохион байгуулж биелэлтийг шийдвэрт заасан хугацаанд холбогдох материалын хамт Захиралын зөвлөлд танилцуулах үүрэг хүлээнэ.

1.8. Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комисс нь 7 хүний бүрэлдэхүүнтэй байна.

**Хоёр. Өмч хөрөнгө олж авах, худалдах,  
шилжүүлэх, актлах, санал ирүүлэх**

2.1. Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комисс нь үндсэн хөрөнгө олж авах, худалдах, балансаас балансад шилжүүгээ, актпак тукай саналлаа Захиралын

зөвлөлд танилцуулахдаа дор дурдсан бичиг баримтаас тухайн харилцаанд хамаарлтай баримтыг бүрдүүлнэ:

- Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссын дүгнэлт;
- мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт, акт;
- эдийн засгийн тооцоо, үндэслэл;
- худалдах, худалдан авах зах зээлийн үнийн харьцуулсан судалгаа, худалдан авах дээд, худалдах доод үнийн санал;
- балансаас балансад шилжүүлэх бол өмч эзэмшигч болон шилжүүлэн авах хуулийн этгээдийн санал;
- ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн хэмжээ дуусаагүй боловч эвдрэл, гэмтлийн улмаас ашиглах боломжгүй үндсэн хөрөнгийн эвдрэл, гэмтэл болон хуулийн этгээдэд учирсан хохирлын хэмжээг мэргэжлийн байгууллагаас тогтоосон акт, дүгнэлт, хууль, хяналтын байгууллагын шийдвэр, хохирлыг барагдуулсаныг нотлох баримт, сэргээн засварлаж ашиглахад шаардагдах эдийн засгийн тооцоо, үндэслэл;

#### **Гурав. Өмч хөрөнгийг бүртгэх**

3.1. Хандивлагч байгууллага, иргэд, хуулийн этгээдээс хэрэгжүүлсэн төсөл, зээл, тусlamж, хандиваар бий болсон хөрөнгийг тухайн иргэн, хуулийн этгээдийн албан ёсны зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр үндсэн болон эргэлтийн хөрөнгөөр нь ангилан ашиглах хугацаа, чанар байдлыг нь харгалzan ашигласан хугацааны элэгдэл, хорогдлын шимтгэлийг тооцож данс бүртгэлдээ тусгана.

3.2. Шинээр эд хөрөнгө олж авах, худалдах, шилжүүлэх, актлах ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа хөрөнгийн хөдөлгөөнийг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бodoх бүртгэлд заавал тусгаж, энэ журмын 6.2-д заасны дагуу тайланг гаргана.

#### **Дөрөв. Өмч хөрөнгийг шилжүүлэх**

4.1. Өмч, хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэхтэй холбогдон гарах зардлыг уг хөрөнгийг шилжүүлэн авч байгаа тал хариуцах бөгөөд шилжүүлэн авсан эд хөрөнгийг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бodoх бүртгэлд тусгана.

#### **Тав. Өмч хөрөнгийг актлах**

5.1. Хагас жилийн болон жилийн эцсийн өмч, хөрөнгийн тооллогын дүн, Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссын дүгнэлт, саналыг үндэслэн эд хөрөнгийг актлах саналаа Захиралын зөвлөлд танилцуулна.

5.2. Элэгдлийн хугацаа, хэмжээгээр анхны үнээ нөхсөн, эсхүл элэгдлийн хугацаа, хэмжээ нь дуусаагүй боловч ашиглалтын явцад эсхүл хэн нэгний буруутай үйлдлээс болж эвдэрч гэмтэн цаашид зориулалтын дагуу ашиглах боломжгүй болсон өмч, хөрөнгийг эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр буруутай этгээдээр хохирлыг барагдуулсан тохиолдолд актлана.

5.3. Захиралын зөвлөлийн хурлаас актлахаар шийдвэрлэсэн өмч, хөрөнгийг Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссоос сэлбэг, материал, хоёрдогч түүхий эд болгон ашиглах буюу үнэ тогтоон худалдах, устгах шийдвэр гаргаж болно.

5.4. Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссоос эргүүлэн ашиглах буюу худалдах шийдвэр гаргасан бол байгууллагын санхүү акт үйлдэн, эргэлтийн хөрөнгийн данс бүртгэлд шинээр үнэ тогтоон орлогод авах бөгөөд устгах шийдвэр гаргасан бол байгууллагын удирдлага устгалын комисс томилон ажиллуулж, биелэлтэд нь Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комиссын хяналт тавина.

**Зургаа. Өмч хөрөнгийг худалдах, шилжүүлэх, актлах шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, тайлагнах**

6.1. Өмч, хөрөнгийг худалдах, шилжүүлэх, актлах талаар аймгийн Захирлын зөвлөлийн хурлаас гарсан шийдвэрийг Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комисс хэрэгжүүлнэ.

6.2. Өмч, хөрөнгийг худалдах, шилжүүлэх, актлах шийдвэрийг хэрэгжүүлж дуусах хүртэл хугацаанд хөрөнгийн иж бүрдэл, чанар байдал, бүрэн бүтэн байлгах асуудлыг Өмч хамгаалах, өмч хөрөнгөнд үнэ тогтоох комисс хариуцана.

6.3. Олж авсан, худалдсан, шилжүүлсэн, акталсан эд хөрөнгийн хөдөлгөөний нэгдсэн тайланг жил бүрийн эцэст гаргаж Байгууллагын захиралд танилцуулна.

**Долоо. Хариуцлага**

7.1. Энэ журмыг зөрчсөн буруутай этгээдэд Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 82 дугаар зүйл, Төсвийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, журамд зааснаар хариуцлага хүлээлгэнэ.