

**“ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙРУУДЫН НИЙТЛЭГ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР” ТӨААТУГ**



**“ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙРУУДЫН НИЙТЛЭГ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР” ТӨААТУГ-ЫН 2017 ОНД
ХИЙЖ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН**

УЛААНБААТАР ХОТ
2017 ОН

“ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙРУУДЫН НИЙТЛЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР” ТӨААТАҮГ-ЫН 2017 ОНД ХИЙЖ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Монгол Улсын яам, Засгийн газрын агентлаг, Улсын Их Хуралд ажлаа шууд хариуцан тайлagnадаг болон бусад төр, засгийн байгууллагуудын үйл ажиллагааг тасралтгүй, хэвийн орчин, нөхцөлд явуулах үүрэгтэй “Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газар” ТӨААТАҮГ нь Засгийн газрын II, III, IV, VIII, IXа, IXб, XI, XII, XIII байранд байрлах байгууллага, аж ахуйн нэгжүүдэд нийтлэг үйлчилгээний ажлыг 2017 онд чанарын зохих түвшинд гүйцэтгэн ажиллалаа.

Улс орны нийгэм, эдийн засаг хүндрэл, бэрхшээлтэй цаг үед тус байгууллага хөрөнгө, мөнгө хэмнэсэн олон бүтээлч ажлыг шинээр санаачлан хийж хэрэгжүүлсэн. Тухайлбал харьяа байруудын инженерийн байгууламж, дээвэр, гадна пасад нурж, элэгдэх тохиолдолд ажилчдын хүчээр нөхөж сэлбэн засварлах, албан хаагчдыг ажлын байран дээр сурган мэргэшүүлэх, сар бүр нэг ажлаар нэрэмжит аян өрнүүлэх, үйлчилгээний ажлыг олон улсын стандартын түвшинд явуулах бэлтгэлийг хангаж, баталгаажуулсан зэрэг ажлуудыг онцлон нэрлэж болно.

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргаар батлагдсан 2017 оны үйлдвэр, санхүүгийн төлөвлөгөөгөөр 4332.66 сая төгрөгийн орлого төвлөрүүлэхээс “Ажил үйлчилгээ гүйцэтгэх тухай гэрээ”-гээр 36 байгууллагаас 4474.18 сая төгрөг, “Түрээсийн гэрээ”-гээр 33 байгууллагаас 184.23 сая төгрөг, гражийн гэрээгээр 16 байгууллагаас 30.59 сая төгрөг, дугуй заалны түрээсээр 28.38 сая төгрөг, спорт заалны түрээсийн орлогоор 7.5 сая төгрөг, бусад орлого 64.6 сая төгрөг буюу нийт 4797.88 сая төгрөгийн орлогыг төвлөрүүлжээ. Аж ахуйн тооцоот учир тогтмол гарах урсгал зардал /ус, дулаан, цахилгаан/-ыг бууруулахын зэрэгцээ нэмэлт орлого олох зорилгоор дугуй заал, спорт заалны түрээс болон харилцагч байгууллагуудаас гаргах боломжтой нэмэлт хөрөнгө оруулалтанд анхаарч ажилласнаар тухайн чиглэлийн орлого, санхүүжилт өмнөх оноос нэмэгдсэн байна.

Орлого, санхүүжилт нэмэгдэж, хэмнэлт хийгдсэнээр “Ажилчдын нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх ажилд түлээ нүүрсний хөнгөлөлтийг 221 хүнд 8.8 сая төгрөг, нэг удаагийн буцалтгүй тусламжийг 32 хүнд 17.9 сая төгрөг зэргийг тус тус олгосон байна. Үүний зэрэгцээ Төрийн тусгай албан хаагчдын нэгдсэн эмнэлэгтэй “Хамтран ажиллах гэрээ” байгуулсанаар албан хаагчид, тэдний ар гэрийн хүмүүс гуравдагч шатлалын эмнэлэгт үнэ төлбөргүй, хурдан шуурхай үзүүлж, эмчлүүлдэг боллоо.

Байгууллагын үйл ажиллагааг хуулийн хүрээнд, ил тод, нээлттэй, шударга зарчимд тулгуурлан явуулснаар боловсон хучнийг зарын дагуу сонгон шалгаруулалтаар авах, шилэн дансны хөтлөлт, худалдан авах ажлууд хууль, тогтоомжийн дагуу хийгдэх, албан хаагчид ажлын ур чадвар, гүйцэтгэсэн ажлын үзүүлэлтээрээ дэвших, шагнал урамшуулал авах, хариуцлага тооцогдох соёл төлөвшиж байна.

Үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагаанд төрийн эрх бүхий байгууллага хяналт шалгалт явуулахад энэ онд зэрчил дутагдал гараагүйн зэрэгцээ үйлчлүүлэгч бүх байгууллагын удирдлага, ажилчидаас авсан сэтгэл ханамжийн түвшинг тогтоох хэрэглэгчийн үнэлгээний судалгаагаар 91.7 хувиар хангалттай үнэлгээ өгч, өмнөх оноос байгууллагын үйл ажиллагааг сайжирсан гэж дүгнэсэн.

Байгууллагын нэр хүндийг өргөх буюу ялангуяа үйлчилгээний ажлын чанарыг илтгэх үндсэн үзүүлэлт нь чанарын менежментийн тогтолцоо /ISO 9001:2015/-г стандартын шаардлагын дагуу үйл ажиллагаандаа амжилттай нэвтрүүлсний учир Стандартчилал, хэмжил зүйн газраас олгосон олон улсын стандартын түвшинд ажиллах эрхийн батламж /2020.09.22-ны өдрийг хүртэл/ олгогдсон үйл явдал юм.

Оны туршид харьялалд буй байруудын цахилгаан, дулаан, усан хангамж, инженерийн шугам сүлжээний теникийн саатал, горим ажиллагааны хэвийн байдалд тогтмол хяналт тавьж ажилласнаар аюул осол, доголдол гаргахгүй ажиллав. Төлөвлөсөн урсгал засвар, өвлийн бэлтгэл ажлуудыг хугацаанд нь чанартай бүрэн хийж гүйцэтгэсэн байна. Тус онд сантехник, ус дулаан хангамжийн 1729 дуудлага, мужааны 4378 дуудлага, цахилгааны 5876 дуудлагыг өдөр бүр хүлээн авч нарядаар хийж гүйцэтгэн хангалттай үнэлгээгээр хүлээлгэн өгчээ.

Барилга, инженер техникийн хэлтэсийн ажлыг илүү эрчимжүүлж, чадавхжуулан байгууллагын орлого, санхүүг нэмэгдүүлэхэд тулхэц өгөх ажил нь оны сүүлийн сард Барилга, хот байгуулалтын яамнаас олгодог барилгын ажил гүйцэтгэх таван заалт бүхий тусгай зөвшөөрлийн эрх авсан явдал байв.

Ирэх онд төрийн байгууллагуудад үзүүлдэг нийтлэг үйлчилгээний ажлыг улам чанаржуулан, ашиг орлогыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр бодлого, төлөвлөгөөгөө боловсруулан ажиллаж байна.

Нэг. Захиргаа, хүний нөөцийн чиглэлээр хийгдсэн ажил

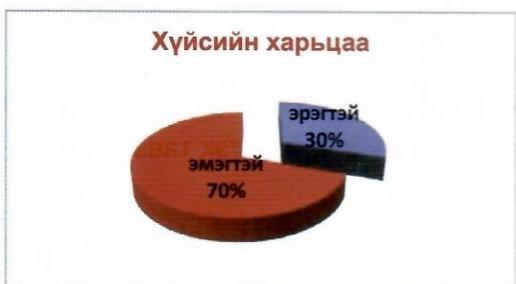
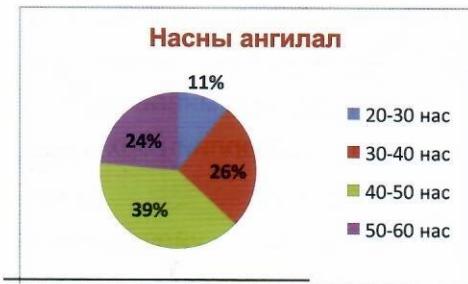
Захиргаа, хүний нөөцийн хэлтэс байгууллагын үйл ажиллагааны стратеги зорилт, чанарын менежмент, дотоод хяналт, хууль тогтоомж, дүрэм журам, тушаал шийдвэр, төлөвлөгөөний биелэлтийг хариуцан ажиллаж хүний нөөцийн бодлого, архив, албан хэрэг хөтлөлтийн зэрэг ажлыг тогтмол хугацаанд зохих дүрэм журмын хүрээнд хийж гүйцэтгэн ажиллав. Үүнд:

1.1. Хүний нөөцийн бодлого, төлөвлөлтийн хүрээнд: Байгууллагын эрхэм зорилго, зорилтыг биелүүлэх үүрэг, чадвартай хүний нөөцийн бодлого, төлөвлөлт хийх хүрээнд ажилтан, албан хаагчдыг сонгон шалгаруулж ажилд авах, ажлын байранд сургаж дадлагажуулах, ажиллах нөхцөл, боломжийг сайжруулах, тусlamж дэмжлэг үзүүлэх, хариуцлага тооцох ажлуудыг цогцоор хэрэгжүүлэв.¹



Нийт ажилтан, албан хаагчдыг төрөлжсөн болон мэргэжлийн сургалтанд хамруулах бодлогыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулснаар боловсон хүчний 97.3 хувь нь нарийн мэргэжил, мэргэшлийн зэрэгтэй болов.

¹ Тус байгууллагад 28 төрлийн ажил мэргэжлээр 264 ажилтан, албан хаагч ажиллаж байна. Үүнээс 12 ажилтан хүүхэд асрах чөлөөтэй, гурван ажилтан нэг жилийн, хоёр ажилтан гурван сарын чөлөөтэй байна.



1.2. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар, шийдвэрийн биелэлтийн хүрээнд: 2017 онд 280 тушаал, шийдвэрийн төсөл боловсруулан батлуулсан бөгөөд байгууллагын хэмжээнд мөрдөх 20 журам, 62 маягтыг шинэчилж, хэрэгжилтэнд хяналт тавин ажиллаж байна.

1.3. Цалин урамшуулал, тусlamж дэмжлэг үзүүлэх, нийгмийн баталгааг хангах хүрээнд: Үндсэн орон тоон дээр ажиллах үйлчилгээний ажилчдын үндсэн цалинг 20.0 хувиар нэмж бодож олгож байна. Тухайлбал энэ онд Засгийн газрын II байрны үйлчилгээний ажилтнуудын үндсэн цалинг нийтэд нь 20.0 хувь нэмсэнээр сард 4.6 сая төгрөгөөр цалингын сан нь нэмэгдсэн байна. Жилийн эцэст ажилтнуудад үр дүнгийн урамшуулал 40 хүртэл хувиар тооцон олгов.

Энэ онд тусlamж дэмжлэг хүсэж 27 ажилтан, албан хаагч өргөдөл ирүүлснээс 23 хүнд 7 441 520 төгрөгийн, хүнд өвчинеэр өвчилж удаан хугацаагаар эмчлүүлэх шаардлагатай гурван ажилтанд 1 128 090 төгрөгийн, хүндээр өвчилсөн нэг ахмад ажилтанд 250 000 төгрөгийн буцалтгүй тусlamж үзүүлэв. Мөн тэтгэвэрт гарсан дөрвөн ажилтанд хоёроос зургаан сарын дундаж цалин хөлсний нийлбэртэй тэнцэх хэмжээний 7 702 423 төгрөгийн тэтгэмж олгосон. Түлээ нүүрсний үнийн хөнгөлөлтөөр 221 ажилтанд 8,8 сая төгрөг олгосон.

1.4. Эрүүл мэндийн тусlamж үйлчилгээ, олон нийтийг хамарсан арга хэмжээний хүрээнд: Байгууллагын ажилтан, албан хаагчдыг эмнэлэгийн тусlamж үйлчилгээнд хурдан шуурхай үзүүлж, эмчлүүлдэг байх зорилгоор Төрийн тусгай албан хаагчдын эмнэлэгтэй “Хамтран ажиллах гэрээ” байгуулснаар тэдний ар гэрийн хүмүүс мөн гуравдагч шатлалын эмнэлэгт үнэ төлбөргүй, хурдан шуурхай үзүүлж, эмчлүүлдэг болсон.

Ажилтан, албан хаагчдын бие бялдар, чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэх хүрээнд спортын дөрвөн төрөлт тэмцээн, нийтийн аж ахуйн

ажилтаны баяр, хүүхдийн баяр, ахмадын баяр зэргийг тэмдэглэн өнгөрүүлэв.

1.5. Ажилтнуудын мэдлэг мэргэшлийг дээшлүүлэх, сургалтын чиглэлээр: Мэргэжлийн үйлчлэгчийн сургалтанд 46, чанар стандартын сургалтанд 5, худалдан авах ажиллагааг хууль тогтоомжийн дагуу явуулах сургалтанд 2, лифтийн аюулгүй ажиллагааны сургалтанд 2, хөргөлт агааржуулалтын сургалтанд 2, нийт 57 ажилтанг сургалтанд хамруулсан. Мөн байгууллагын сургалтын ажлын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу гол түймэр, гамшиг ослын үеэр хэрхэн ажиллах тухай сургалт, үйлчилгээний ажилтнуудын баримтлах арван алтан дүрэмийн тухай сургалт, цаг ашиглалт, цагийн менежмент зэрэг сургалтыг зохион байгуулав.

1.6. Ажилчдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, ажлын хувцас, багаж хэрэгслэлээр хангах хүрээнд: Үйлчлэгчид, цахилгаанчин, мужаан, сантехникчдэд хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл, төрөл бурийн багаж хэрэгслийг шинэчлэн олгов. Мөн бараа материал, сэлбэг хэрэгсэл, цэвэрлэгээний бодис эдлэлийг чанарын шаардлага хангасан, хүний биед хоргүй байхад анхааран ажиллав.

1.7. Дотоод хяналт шалгалт, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн түвшин тогтоох судалгааны хүрээнд: Дотоод хяналт шалгалт, төлөвлөгөөний биелэлтэд тогтмол хугацаанд хяналт тавин ажиллаж байна. Байгууллагын үйл ажиллагааны үр дүнг шалгах хүрээнд үйлчлүүлэгч бүх байгууллагын удирдлага, ажилчидас сэтгэл ханамжийн түвшин тогтоох зорилготой хэрэглэгчийн үнэлгээний судалгаа авахад 91.7 хувь нь хангалттай үнэлгээ өгч, өмнөх оноос үйл ажиллагааг сайжирсан гэж дүгнэсэн. Харин байруудын цайны газрыг түрээслэн ажиллаж буй аж ахуйн нэгжүүдийн үйл ажиллагаанд тааруу үнэлгээ өгсөнд цаашид анхаарч ажиллах шаардлагатай байна.

1.8. Сахилга хариуцлагыг сайжруулах чиглэлээр: Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу ажил тасалсан, хоцорсон, зөрчил дутагдал гаргасан ажилтнуудад сахилгын болон ажлаас халах хүртэл арга хэмжээг авч ажиллав. Энэ асуудлаар Засгийн газраас албан даалгавар гаргасантай холбоотойгоор төлөвлөгөө гаргаж, биелэлтийг нь Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт хүргүүлсэн.

1.9. Бичиг хэргийн эргэлтийн чиглэлээр: Байгууллагын захирал 280 тушаал шийдвэр гаргасан бол харилцагч байгууллага, хамт олноос

406 албан бичиг ирснийг хулээн авч, хариуг хугацаанд нь өгч ажиллав. Тус онд төрийн байгууллагад 469, банк, санхүүгийн байгууллагад 45, хувийн хэвшлийн байгууллагад 144 буюу нийт 658 албан бичгийг явуулжээ.

Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн ажлыг зохих дүрэм журмын хүрээнд мөн мөрдөн ажиллаж байна.

1.10. Менежмент, маркетингийн ажлын хүрээнд: Үйлчилгээний ажлыг чанаржуулах зорилгоор тавдугаар сард “эрүүл хүн, өндөр бүтээмж” аян, зургаадугаар сард “дээвэр, ус хаях хоолой засварлах” аян, долоодугаар сард “өвөлжилтийн бэлтгэлийг бүрэн хангах” аян, найм, есдүгээр сард “1000 цэцгийн баяр” аян, аравдугаар сард “Үүд” аян, арваннэгдүгээр сард “сахилга, хариуцлага, дэг журмыг дээшлүүлэх” аян, арванхоёрдугаар сард “цэвэр, цэмцгэр ариун цэврийн өрөө” аянуудыг тус тус зохион байгуулав. Маркетингийн чиглэлээр байгууллагын үйл ажиллагааны стратеги төлөвлөгөө, нэмэлт ашиг орлого боломжийг эрэлхийлэн ажиллаж байна.

Хоёр. Санхүү, бүртгэлийн чиглэлээр хийгдсэн ажил

Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газар ТӨААТҮГ нь санхүүжилт, орлого бүрдүүлэлтийн хувьд аж ахуйн тооцоонд бүрэн шилжиж, өөрөө өөрийгөө санхүүжүүлэн үр ашигтай ажиллах зорилтыг тавин ажиллаж байна.

Үйлдвэрийн газар үйл ажиллагааны үр дүнд олсон орлого санхүүжилтийг нэмэгдүүлснийг зориулалтаар нь захиран зарцуулах, санхүү, нягтлан бodoх бүртгэлийн оновчтой тогтолцоо бүрдүүлэх, балансад бүртгэлтэй төрийн өмчийн эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, ашиглалттай холбоотой оновчтой арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх, шилэн дансны хөтлөлт, худалдан авалтын ажлыг хууль тогтоомжийн дагуу явуулах зэрэг ажлуудыг цогцоор нь хэрэгжүүлж ажиллав. Үүнд:

2.1. Орлого бүрдүүлэлт: 2017 онд Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын баталсан үйлдвэр, санхүүгийн төлөвлөгөөнд тусгагдснаар 4332.66 сая төгрөгийн орлого төвлөрүүлэхээс “Ажил үйлчилгээ гүйцэтгэх тухай гэрээ”-гээр 36 байгууллагаас 4474.18 сая төгрөг, “Түрээсийн гэрээ”-гээр 33 байгууллагаас 184.23 сая төгрөг, гражийн гэрээгээр 16 байгууллагаас 30.59 сая төгрөг, дугуй заалны түрээсээр 28.38 сая төгрөг, спорт заалны түрээсээр 7.5 сая төгрөг, бусад орлого 64.6 сая төгрөг буюу нийтдээ 4797.88

сая төгрөгийн орлогыг төвлөрүүлсэн.

Орлого бүрдүүлэлтийг 2016 онтой харьцуулан үзэхэд нэмэгдсэн шалтгаан нь Засгийн газрын II байранд байрлах байгууллагуудын нийтлэг үйлчилгээний ажлыг гүйцэтгэн, байгууллагын өмч хөрөнгийг үнэ төлбөргүй, бага үнээр ашиглаж ирсэн байгууллагуудаас шинээр төлбөр авч эхэлсэн, үйл ажиллагааны хүрээнд олох орлогын нэр төрлийг нэмэгдүүлсэн зэрэг ажилтай холбоотой байв. Харин тус байгууллагаар нийтлэг үйлчилгээний ажил гүйцэтгүүлсэн зарим төрийн байгууллага төлбөрөө дутуу шилжүүлэхийн зэрэгцээ Мал эмнэлэг, үржлийн газар, Тариалан эрхлэлтийг дэмжих сан, Мал хамгаалах сан, Жижиг, дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх сангүүд улсын төсөвт байр ашиглалтын зардалаа өөрсдөө суулгуулж чадаагүй шалтгаанаар огт төлбөр төлөхгүй явж ирсэн нь хүндэрэл учруулж байна. Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас төрийн өөрийн өмчийн талбай түрээслүүлэх доод үнээ өндөрсгөсөн нь түрээслэгчдийг гаргаж түрээсийн орлого бүрдүүлэлтэнд сөргөөр нөлөөлсөн. Гэвч тус байгууллага нь түрээсийн төлбөрөөр бүрдүүлсэн орлогын 30 хувийг нь төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт шилжүүлэх дүрэм журмын дагуу энэ онд 62.4 сая төгрөгийг уг байгууллагын дансруу шилжүүлсэн байна.

2.2. Зардал, санхүүжилт: Үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагааны үр дүнд олсон орлогыг зориулалтаар нь ажилчидын цалин хөлс /нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгал/-д 2174.1, тогтмол зардал /ус, дулаан, цахилгаан гэх мэт/-д 1173.5, урсгал засварт 510.4, бага үнэтэй түргэн элэгддэг эд зүйлс /цэвэрлэгээний материал, цай, кофе гэх мэт/-д 192.0, бусад зардалд 389.5, элэгдлийн зардалд 588.9 сая төгрөг буюу нийт 5028.5 сая төгрөгийг хууль тогтоомжийн дагуу захиран зарцуулсан байна.

Эдгээрээс элэгдлийн зардлыг байгууллагын үйл ажиллагааны хүрээнд олсон орлогоор нөхөхөд багагүй хүндэрэл үүсгэхийн зэрэгцээ ихэнх барилгууд байшин насжилт өндөртэй, шинэ нь чанаргүй баригдсан учир засварын зардал жилээс жилд өсөх төлөвтэй байна.

2.3. Үндсэн хөрөнгийн бүртгэл, хадгалалт, хамгаалалтын талаар: Нягтлан бodoх бүртгэлийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1, 12.2 дахь хэсэгт заасны дагуу үндсэн ба эргэлтийн хөрөнгийн жилийн эцсийн тооллогы комиссыг захирлын тушаалаар байгуулан бүх байрын хүрээнд газар дээр нь очиж тоолсон.

Тоологдсон үндсэн болон эргэлтийн хөрөнгөнөөс олон жил ашиглагдаж эдэлгээний хугацаа дууссан, хуучирч элэгдэж, дахин ашиглах боломжгүй, эдийн засгийн үр өгөөжгүй болсон 90 нэрийн 40,347,595 төгрөгийн хангамжийн материал, 64 нэрийн 4,381,600 төгрөгийн сэлбэг хэрэгсэл, аж ахуйн материалыг байгууллагын шийдвэрээр, 96 нэр төрлийн 2 324 328 638 төгрөгийн балансын үнэтэй 2 308 883 180.04 төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэлтэй, 15 445 459 төгрөгийн үлдэх өртөгтэй үндсэн хөрөнгийг акталж, данснаас хасах саналыг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлж, тогтоолын дагуу актлагдсан хөрөнгүүдийг байгууллагын дэргэдэх Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хяналт дор худалдан борлуулах, устгаж данснаас хасах ажлыг хийж байна.

2.4. Шилэн дансны хөтлөлт болон бусад ажлын талаар: Шилэн дансны нэгдсэн сайтад цалингаас бусад таван сая төгрөгнөөс дээш үнийн дүн бүхий орлого зарлагын мөнгөн гүйлгээнд орлогын 171 ширхэг 2459,7 сая төгрөгийн, зарлагын 132 ширхэг 1644,0 сая төгрөгийн гүйлгээг шивж тайлагнасан.

Мөн таван сая төгрөгнөөс дээш үнийн дүн бүхий худалдан авалт, тендер шалгаруулалт, хөрөнгө зарцуулсан тушаал шийдвэр, төсвийн гүйцэтгэл зэрэг манай байгууллагатай холбогдолтой мэдээллүүдийг тухай бүр нь нэгдсэн сайтад тайлагнаж байна.

Сангийн яамнаас өгсөн зааврын дагуу 2014, 2015 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, аудитын тайланг шинэчлэгдсэн сайтад нөхөн тайлагнасан. Үндэсний аудитын газраас “Шилэн дансны хууль”-ийн хэрэгжилтийн талаар төрийн байгууллагуудад шалгалт хийсэн ба манай байгууллага уг шалгалтанд хамрагдаж зөрчилгүй гэсэн дүгнэлт авсан.

Гурав. Үйлчилгээний чиглэлээр хийгдсэн ажил

Байгууллага дээр нэвтрүүлсэн олон улсын чанарын менежментийн тогтолцоог хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд нэгж хариуцсан мэргэжилтэн, чанарын багийн ахлагч нар ажилтнуудын өдөр тутмын ажилд тогтмол хяналт тавин ажиллаж, холбогдох бичиг баримтын анхан шатны бүрдэлтийг тухай бүр хийж, үйл ажиллагааны уялдаа холбоог сайжруулах, цаг ашиглалт, цагийн нягтралыг нэмэгдүүлснээр бүтээмж нэмэгдэж байна.

Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд шинэ техник технологи, арга туршлага нэвтрүүлснээр хивсний гүн дэх нарийн тоос, нян, хачиг зэргийг ул мөргүй устгаж, эвгүй үнэрийг арилгах, ажилтнуудын цаг хэмнэж, ажил хөнгөвчлөх дэвшил гарсан.

Чанарын бодлого зорилт, менежментийн үр нөлөөг тогтмол сайжруулах 5S загвар, Кайзен саналын системийн аргаар ажилчдын идэвх оролцоо, бүтээмжийг нэмэгдүүлэх, үйлчилгээний ажлыг байнга сайжруулах талаар ажилтнуудын гаргасан санал санаачилга, сайжруулсан ажлыг бүртгэн ажиллаж байна.

Чанарын багуудын анхан шатны бүртгэлийн баримт бичгийн хөтлөлт болон ажилд хагас, бүтэн жилд шалгалт хийхэд “Тэмүүлэл”, “Ажилч шоргоолж”, “Ажилсаг зөгий” багууд бусдыгаа манлайлж тэргүүн байр эзлэв.

2017 онд засгийн газрын есөн байранд байрлах 48 байгууллага, тэдгээрээр үйлчлүүлэгч иргэдэд нийтлэг үйлчилгээний ажлыг соёлч боловсон, хөнгөн шуурхай, тогтвортой, найдвартай, зөрчил дутагдалгүйгээр чанар стандартын зохих түвшинд үзүүлэв.

Засгийн газрын байруудын ерөнхий мэдээллийг хүснэгтээр харуулбал:

№	Байрын дугаар	Ашиглалтанд орсон он	Талбайн хэмжээ /м ² /	Өрөөний тоо	Байгууллагын тоо	Ажилчдын тоо
1	II байр байр ХНХЯ хуучин	1954	1144,12	39	1	75
	II байр байр ХНХЯ шинэ	2015	4513,01	61	1	71
	II байр УХГ	1954	2243,49	55	1	111
	II байр УУХХЯ	1974	2567,45	57	1	114
	II байр БОАЖЯ	1984	2669,98	78	1	161
	II байр Сангийн яам	2011	6489,02	69	1	228
2	III байр	1972	5568,8	142	2	281
3	IV байр	1961	3198,3	106	2	229
4	VIII байр	1969	3002.56	68	1	152

5	IXA байр	2012	4172,8	50	1	149
	IXB байр	1937	3305,3	87	2	232
6	XI байр	1985	10203,1	182	28	297
7	XII байр	1963	6198,5	146	4	377
8	XIII байр	1986	2499,5	74	1	162
9	АМГТГ-ын байр	1963	3729,6	76	1	207
	ДҮН		61505,53м²	1290	48	2846

3.1. Цэвэрлэгээ үйлчилгээний чиглэлээр: Харьяа байруудад байрлах төрийн байгууллага, аж ахуйн нэгжүүдийн албан хаагч, тэдгээрээр үйлчлүүлэгч иргэдэд ая тухтай, цэвэр цэмцгэр орчинд ажиллах, үйлчлүүлэх боломжийг бүрдүүлэхийн тулд цэвэрлэгээ үйлчилгээний ажлыг стандартын дагуу хөнгөн шуурхай гүйцэтгэв. Ингэхдээ нийт 1300 орчим өрөө тасалгаа, хурлын, биеийн тамирын, уулзалтын, номын сангийн зэрэг заал танхим, нийтийн эзэмшлийн гадна, дотор талбай, ариун цэврийн өрөөнүүдэд цэвэрлэгээ үйлчилгээг өдөр тутам ээлжийн болон өдрийн хуваариар гүйцэтгэн ажиллаж байна.

3.2. Эрүүл ахуй, ариутгал, хортон шавьж устгалын ажлын хүрээнд: Эрүүл ахуй, ариутгал, хортон шавьж устгалын ажлыг “Илдэнгү Хошуу” ХХК-аар гардан хийлгүүлж, хяналт тавин ажиллав. Тус ажлыг хийхийн өмнө тухайн байр бүр дээр судалгаа явуулсны үндсэн дээр хүн, байгаль орчинд хор нөлөө багатай химиин бус аргыг сонгон ажиллав. Улмаар хортон шавьж дахин үүсэхээс урьдчилан сэргийлэхэд хяналт тавин ажиллахын зэрэгцээ МХЕГ-ын албаны зарим өрөөнд олон жилийн турш ургаж, үнэртсэн мөөгөнцөрийг шинэ арга технологиор ариутган халдвартгуйжүүлэх ажлыг давхар хийсэн.

Мөн цайны газар, цайны үйлчилгээнд нэгж хариуцсан мэргэжилтэн бүр эрүүл ахуйн болон бусад хяналт шалгалтыг өдөр тутамд тавьж ажиллав. Ажилчдын ажлын хувцас хэрэгсэл, зөвлөн эдлэлийг тогтмол хугацаанд хуваарийн дагуу угааж ариутган ажилласан.

3.3. Эмч, бария заслын үйлчилгээ: Одоогоор засгийн газрын II, III байруудад мэргэжлийн эмч, бария засалчид ажиллаж байна. 2017 онд эрүүл мэндийн анхан шатны болон яаралтай тусламж үйлчилгээ, зөвлөгөөг давхардсан тоогоор 739 хүнд үзүүлжээ. Үүнээс яаралтай эмийн сангаас эм өгөх /101/, дусал тария /170/, судас тария /84/, булчин тария /98/, хүзүү,

нурууны хэсэгчилсэн бария, бумба /162/, толгойн бария, тархи доргилт /44/, төөнүүр буюу өвчтэй эрхтний цэгүүдийг галаар төөнөх /10/, хатгурхордлого гаргах /3/, шарлагын аппаратаар шарах /43/ эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг тус тус үзүүлсэн байна.

3.4. Цай, визитийн үйлчилгээ: Цайны үйлчилгээг Засгийн газрын II, III, IV, VIII, XII, XIII байруудад BST 01/05/05 стандартын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангах, технологийн горимыг мөрдөж өдөр бүр дуудлагаар болон хурал уулзалтын үед үзүүлсэн.

3.5. Цэцэг, ногоон байгууламжийн үйлчилгээ: Үйлчлүүлэгчдийн сонирхол, эрүүл мэндэд тустай цэцэг, ногоон байгууламжийн арчилгаа үйлчилгээг тогтмол үзүүлэв. Үүнд тасалгааны зориулалттай цэцэг тарьж цэвэр орчин бүрдүүлэх, ногоон байгууламжийн арчилгаа тохижилтыг тогтмол хугацаанд хийж гүйцэтгэж байна.

Гадна талбайд хийгдсэн ногоон байгууламжийн ажлыг хүснэгтээр харуулбал:

№	Байр	Талбайн хэмжээ	Хийгдсэн ажил	Цэцгийн мандал
1	II байр	20м ²	Нэг наст цэцгийн үр	12ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан
2	III байр	240м ²	Канад зүлэгний үр	Нэг наст үрээр тарьсан
3	VIII байр	60м ²	Канад зүлэгний үр	6ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан, хайс будсан
4	IХа, б байр	135м ²	Канад зүлэгний үр	8ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан, хайс будсан
5	XI байр	890м ²	181ш шар хуайс, хайлаас мод суултав	2ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан
6	XII байр	148м ²	Канад зүлэгний үр	6ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан
7	XIII байр	15м ²	Канад зүлэгний үр	12ш мандалд нэг наст цэцгийг үрээр тарьсан
Дүн		618м²	181ш шар хуайс	46ш цэцгийн мандал

Ногоон байгууламжийн арчилгаа үйлчилгээний хүрээнд мод, бут, сөөгийн өнгө үзэмжийг сайжруулан тэгшилж хэлбэржүүлэх болон хортой хог ургамал, шарилжийг устгаж ажиллав.

Мөн үйлчилгээний хэлтэсийн ажилчид тасалгааны цэцэг тарьж ургуулан найм, есдүгээр сард “1000 цэцэгийн баяр” үзэсгэлэн худалдаа, аян зохион байгуулж ажилласан. Аяны хүрээнд ургуулсан нийт 1000 гаруй

цэцэгээр байр тус бүр дээр үзэсгэлэн гаргаж 63 хувийг нь худалдан борлуулж 1.9 сая төгрөгийн нэмэлт орлого олж, үлдсэн цэцэгүүдийг нь өрөө тасалгааг тохижуулсан байна.

“Мянган цэцгийн баяр”-ын үеэр:



Байгууллагын гадна талбай, ногоон байгууламж, үүдний тохижилт үйлчилгээг сайжруулах, өнгө үзэмжийг сайжруулах, эрүүл таатай орчныг бүрдүүлэх, хамт олны идэвх санаачилга, бүтээлч ажлыг өрнүүлэхээр зарлагдсан “Өөдлөх айл үүднээсээ” сарын аяанг Үйлчилгээний хэлтэс санаачлан өрнүүлж амжилттай дуусгалаа. Сарын аяны хүрээнд 12 нэр төрлийн ажил хийхээр төлөвлөн 100 хувь хэрэгжүүлж, гүйцэтгэлийг нэгж хариуцсан мэргэжилтэнгүүд хугацаандаа гарган танилцуулсан.

3.6. Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ: Засгийн газрын IV, XI, АМГТГ-ын байрыг “Хараат” гэрээт хамгаалалтын газар гэрээгээр, бусад байрыг Төрийн тусгай хамгаалалтын газар, гражууд /II, XI/-ыг байгууллагын ажилтнууд хариуцан ажиллаж байна.

Гэрээт харуул хамгаалалттай байруудад хяналт тавьж, иргэдэд үйлчилгээг ойртуулах зорилгоор утгах үйлчилгээний ажилтанг ажиллуулж байна. Утгах үйлчилгээний ажилтнууд нь тухайн байгууллагуудаар үйлчлүүлэх иргэдэд мэдээлэл өгч, биеийн байцаалтыг нь шалгаж нэвтрүүлэх зэрэг ажлуудыг хийж байна.

3.7. Цонх дулаалга: Зуны улиралд цонх, салхивчийн тоос шороог

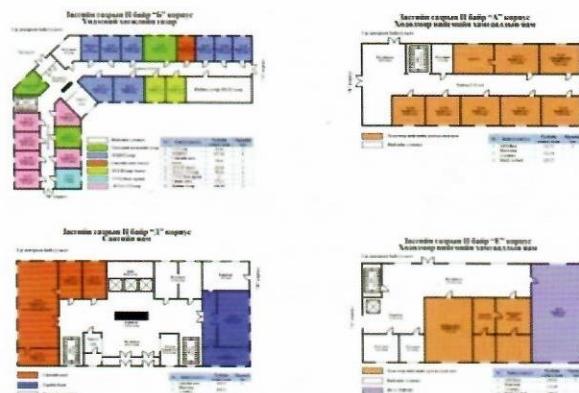
угааж цэвэрлэх, өвлийн улиралд дулаалах ажлуудыг тогтмол хийж байна. Мөн дулаан алдалтыг багасгах зорилгоор цонхнуудын жийрэг, хагарсан цонхыг солих ажлуудыг хийж гүйцэтгэв.



Дөрөв. Барилга, инженер техникийн чиглэлээр хийсэн ажил

Монгол Улсын Засгийн газрын тогтоолоор “Засгийн газрын байруудын нэгдсэн захиргаа” төрийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрыг “Төрийн үйлчилгээ” төрийн өмчит үйлдвэрийн газартай нийлүүлэн “Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газар” төрийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрыг 2016 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдөр байгуулсан. Иймд дээрх хоёр байгууллагын барилга, инженерийн байгууламжийн нөхцөл байдлыг тодорхойлох хүрээнд Засгийн газрын II байр /А, Б, В, Г, Д, Е корпус/-ийн бүх өрөө, нийтийн эзэмшлийн талбайн / дотор/ хэмжээг шинээр нэмж гарган, зургийг зурж баталгаажуулах ажлыг хийв.

Зураг 1 /Засгийн газрын II байр: нийт талбайн хэмжээ 19573 метр²



Ийнхүү тус байгууллага нь Засгийн газрын II, III, IV, VIII, IXа, IXб, XI, XII, XIII байрнуудын нийт 61451 метр квадрат талбайн нийтлэг үйлчилгээг бүрэн хариуцан ажиллах болсон.

Барилга, инженер техникийн хэлтэсийн инженерүүд шаардлагатай үед харьяа байруудаар явж нөхцөл байдалтай танилцахдаа байр бүр дээр ажилладаг мужаан, слесарь, цахилгаанчдын өдөр тутмын ажилд арга зүйн болон бусад дэмжлэг туслалцааг үзүүлэн, дараах ажлуудыг хамтран хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

4.1. Барилгын засвар, мужааны ажлын чиглэлээр: Барилгын урсгал засварын чиглэлээр 2017 онд дараах хэсэгчилсэн засварыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- Засгийн газрын II байр /А корпус/-ын цайны газрын өрөөний засвар
- Засгийн газрын II байр /Б корпус/ -ын кофе шопын тохижилт засвар
- Засгийн газрын II байр БОАЖЯ-ны 310 тоот өрөөний хаалга шинэчлэлт
- Засгийн газрын II байрын ЗГБНҮГазрын 108 тоот өрөөний засвар
- Засгийн газрын II байр БОАЖЯ-ны 115, 2016, 307 тоот өрөөнд засвар
- Засгийн газрын II байр Соёл, урлагийн газрын 304а, 304б тоот өрөөнүүдийн засвар, хаягжуулалтын ажил
- Засгийн газрын II байр Үндэсний хөгжлийн газрын 100, 205, 222, 210, 209 тоот өрөөний засвар шинэчилэлт болон хурлын залны дээвэр шинэчлэлтийн ажил
- Засгийн газрын II байр УУХҮЯ-ны 121 тоот өрөөний хаалга шинэчилэх болон 108, 412 тоот өрөөнүүдийн засварын ажил
- Засгийн газрын II байрны бүх корпусын цонхны жийрэг солих, дулаан алдалтыг багасгах ажил
- Засгийн газрын III байрны үүдний шилэн самбарын засвар
- Засгийн газрын III байр БСШУСЯам-ны 107, 117 тоот өрөөний өмхий үнэрийг арилгаж, шалыг шинэчилэх ажил /паркет/
- Засгийн газрын III байрны дөрөвдүгээр давхрын хүйтэн өрөөнүүдэд шалны халаалт тавих, цонхыг нь засварлах ажил.
- Засгийн газрын IV байр ҮАГ-ын 314б тоот өрөөний дотор заслын ажил
- Засгийн газрын VIII байрны төв хаалганы шатны засвар
- Засгийн газрын VIII байрны Эрүүл мэндийн яамнд “А” заалны

засварын ажил

- Засгийн газрын IX “А” байрны сервер, 801, 706, 901 тоот өрөөнүүдийн засвар, 1-10 давхрын шатны хонгилын бүрэн засвар, дээврийн их засвар
- Засгийн газрын IX “Б” байрны 10, 231 тоот өрөөний засвар
- Засгийн газрын IX “Б” байрны гадна пасадны хэсэгчилсэн засварын ажил
- Засгийн газрын IX “Б” байрны дээврийн хэсэгчилсэн засвар / төмөрлөх/
- Засгийн газрын XI байрны гражийн харуулын өрөө, 1206 тоот өрөө, фитнесийн өрөөний өргөтгөл, засварын ажил
- Засгийн газрын XI байранд байрны СЕХ-ны II давхарын эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөний засвар
- ЗГБНҮГ-ын хаяг, самбаруудыг шинээр хийх
- Засгийн газрын XI байрны Замын-Үүд чөлөөт бүсийн 7 өрөөний засварын ажил
- Засгийн газрын XI байрны арын хаалганы үүдний хэсгийн засварын ажил
- Засгийн газрын XI байрны АБХЧБ-ын 4-7 өрөөнүүдийн дотор заслын ажил
- Засгийн газрын XII байрын 405, 407 тоот өрөөний засвар
- Засгийн газрын XII байрын дээврийн цас, мөс буулгах ажил
- Засгийн газрын XII байрны гадна төв хаалганы шинэчлэлт
- Засгийн газрын XII байрын дээврийн хэсэгчилсэн засвар
- Засгийн газрын XII байрны газрын дээврийн хэсэгчилсэн засварын ажил
- Ашигт малтмал, газрын тосны газрын гадна төв хаалганы шинэчлэлт
- Ашигт малтмал, газрын тосны газрын дээврийн хэсэгчилсэн засварын ажил
- Бүх байруудын усны хоолойн засвар, шинэчлэлтийн ажил
- Засгийн газрын XII байрны МХЕГ-ийн 222 тоот өрөөний засвар болон 29 өрөөнүүдийн бүрэн засварын ажил
- Засгийн газрын XII байрны БХБЯ-ны 407 тоот өрөөнд вакум цонх солих ажил
- Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газрын бүх хуучин хаягыг шинэчилэх зэрэг ажлыг хийж гүйцэтгэв.



Хийгдсэн засвар үйлчилгээний ажлуудыг захиалагч, суугч турван талын оролцоотойгоор тухай бүрт нь хүлээлцэхэд нийтдээ хангалттай сайн үнэлгээгээр дүгнэгдэж байв.

Барилга засварын ажлыг ил тод, хуулийн хүрээнд, эмх цэгцтэй явуулахын тулд барилгын төсвийг ESTIMATOR-PRO программаар гарган ажилласан. Уг программын тусламжтайгаар 2017 онд нийт 40 орчим төсөв төлөвлөгөөг хийсний 70 хувийг дотор өрөөний засвар, үлдсэн 30 хувийг бусад (дулаан, ариун цэврийн өрөө, дээвэр г.м) засварын ажлын төсөв эзэлж байна.Үүнд:

№	Төсвийн нэр	Төсөвт өртөг
1	Сангийн яамны ариун цэврийн өрөө болон коридорын засварын ажлын төсөв	14.016.678
2	Сангийн яамны хаалга, шат довжооны засварын ажлын төсөв	4.895.910
3	Үндэсний хөгжлийн газрын 4 өрөөний засварын ажлын төсөв	6.482.869
4	Ашигт малтмал, газрын тосны газрын коридор, вестибюль болон 8 өрөөний засварын ажлын төсөв	14.708.317
5	Засгийн газрын II байрны цайны газарт 2 өрөө гаргах засварын ажлын төсөв	8.446.347
6	Засгийн газрын III байрны цайны газрын заалны өрөөг тусгаарлан тусдаа эмчийн өрөө гаргах засварын ажлын төсөв	2.959.432
7	Засгийн газрын III байрны үүдний шилэн самбарыг сольж шинэчилэх засварын ажлын төсөв	500.000
8	Засгийн газрын III байрны гадна талбайд автомат хаалт хийх засварын ажлын төсөв	-
9	Засгийн газрын III байрны дулаан сантехникийн шугам хоолойг иж бүрэн засах засварынажлынтөсөв	124.003.727

10	Засгийн газрын III байрны зарим цонх дулаалах ба солих засварын ажлын төсөв	83.749.005
11	Засгийн газрын XI байрны дээврийн төсөв	152.676.316
12	Засгийн газрын XII байрны дээврийн засварын ажлын төсөв	179.872.347
13	Ашигт малтмал, газрын тосны газрын дээврийн засварын ажлын төсөвт өртөг	101.821.180
14	Засгийн газрын II байр “Соёл, урлагийн газар”-ын 304а, 304б тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	1.849.795
15	Засгийн газрын II байр “ЗГБНҮГ”-ын 108 тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	-
16	Засгийн газрын XI байрын хүн зөөврийн 2 лифтний засварын төсөв	381.373.644
17	Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газрын хаягжуулалтыг шинэчлэн сайжруулах ажлын төсөвт өртөг	1.360.500
18	Засгийн газрын IV байрын дулааны узелийн өрөөний тохижуулалтын төсөв	2.459.000
19	Засгийн газрын II байр “Үндэсний хөгжлийн газар”-ын 100 тоот өрөөний засварын ажлын төсөвт өртөг	1.149.881
20	Засгийн газрын II байр БОАЖЯ-ын 2016 тоот өрөөний засварын ажлын төсөвт өртөг	557.577
21	Засгийн газрын XI байранд байрлах “АБХЧБ”-ийн 6 өрөөний засварын ажлын төсөв	6.476.625
22	Засгийн газрын VI байрын “Үндэсний аудитын газрын” 314 б тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	-
23	Засгийн газрын XII байр, БХБЯамны 405 тоот өрөө засварлах засварын ажлын төсөв	1.480.132
24	Засгийн газрын II байр “БОАЖЯ”-ын 310 тоот өрөөний хаалга шинэчилэх засварын ажлын төсөв	-
25	Засгийн газрын II байр “УУХҮЯ”-ын 108, 412 тоот өрөөний засварын ажлын төсөвт өртөг	1.410.795
26	Засгийн газрын XI байр, ЗГБНҮГ-ын 108 тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	2.025.490
27	Засгийн газрын XI байр, ЗГБНҮГ-ын 109 тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	3.261.113
28	Засгийн газрын II байр “БОАЖЯ”-ын дээврийн засварын ажлын төсөв /хүзүүвч/	11.561.455
29	Засгийн газрын II байр “Соёл, урлагийн газар”-ын хаягжуулалтын засварын ажлын төсөвт өртөг	491.000
30	Засгийн газрын II байр “БОАЖЯ”-ын 307 тоот өрөөний хаалга шинэчилэх засварын ажлын төсөв	807.400
31	Засгийн газрын XI байрын 109 тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	3.200.000
32	Ашигт малтмал газрын тосны газрын өрөөнүүд болон коридорын засварын ажлын төсөв	14.200.000

33	Засгийн газрын XII байр /БХБЯ/-ын 407 тоот өрөөний цонхыг вакум болгож шинэчилэх засварын ажлын төсөв	2.600.000
34	Засгийн газрын XII байрын дээврийн хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөв	12.908.646
35	Засгийн газрын VIII байр /ЭМЯ/-ын 6 өрөөний засварын ажлын төсөв	9.419.902
36	Засгийн газрын IX байр /ТӨБЗГ/-ын дээврийн хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөв	6.391.116
37	Засгийн газрын II байр /БОАЖЯ/-ын шат, довжкоо, вестибулийн засвар тохижилтын ажлын төсөв	49.068.409
38	Засгийн газрын XII байр /МХЕГ/-ын 29 өрөөний засварын ажлын төсөв	49.745.433
39	Засгийн газрын III байр /БСШУСЯ/-ын дотор сантехник болон эмчийн өрөөний засварын ажлын төсөв	129.573.666
40	Засгийн газрын XI байр /Замын үүд чөлөөт бус/-ын 7 өрөөний засварын ажлын төсөв	2.000.000
41	Ашигт малтмал газрын тосны газрын дээврийн хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөв	6.418.630
42	Засгийн газрын II байр /ҮХГ/-ын 205, 209, 210, 222 тоот өрөөний засварын ажлын төсөв	7.177.439

Барилгын засвар үйлчилгээ, мужааны чиглэлээр хийж гүйцэтгэсэн ажлуудыг зурагжуулан тайлбарлаж үзүүлбэл:

Засгийн газрын II байр: “А” корпус: Засгийн газрын II байрын “А” корпус буюу Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамны цайны газрын заалны хэсгийг тусгаарлан хананы хэсгийг хөөсөнцөр болон гипсэн хавтангаар таглан замаскдаж эмульсдэн 30 метр квадрат талбайтай шинэ өрөө гарган засварласан. Мөн тус яаманд барилга, сантехникийн томоохон засвар хийгдэхтэй холбоотойгоор уг байрны өрөнхий план зураг олдохгүй байсныг Архивын өрөнхий газраас гаргуулан авч хүлээлгэн өгсөн.



Засгийн газрын II байр: “Б” корпус: Засгийн газрын II байрын “Б” корпус буюу Үндэсний хөгжлийн газрын 100 тоот өрөөнд барилга засалын ажил хийлгэх хүсэлтийн дагуу тухайн өрөөний ханыг обойдож, замаскадах, шал паркетлах, цонхны радиатор будах, хаалга, шалны хүрээнд амалгаа хийж, таазыг замаскадаж эмульсдэх ажлыг хийж гүйцэтгэн хүлээлгэн өгсөн.



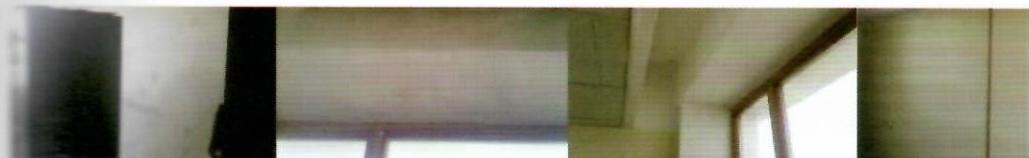
Мөн тус газраас явуулсан албан бичгийн дагуу 205, 209, 210, 222 тоот өрөөнүүдэд бүрэн засвар хийв. Дээрх өрөөнүүдийн хана, таазыг замаскдаж эмульсдэн, лед гэрэл суурилуулж, шалыг паркетлан, хүрээ хийсэн.

Хавар, зуны улиралд хурлын заалны дээврээс ус гоожсон учир аква масти /резин/, гео даавуу, шинглас, битум, мастик, ус тусгаарлагч андереп, цайран лист төмөр гэх мэт сүүлийн үеийн технологи ашиглан дээврийг засварласан.



Засгийн газрын II байрын “Б” корпус буюу Соёл, урлагийн газраас 304а, 304б, 127 тоот өрөөнд барилгын засварын ажил хийлгэх хүсэлт тавьсаны дагуу тухайн өрөөний хана таазыг замаскадаж эмульсдэх, цонх, радиатор буудах, хаалганд хүрээ, амалгаа хийх зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэн хүлээлгэн өгсөн.

Засгийн газрын II байр: “В” корпус: Уул уурхай хүнд үйлдвэрийн яамны барилгын 108, 412 тоот өрөөнүүдийг хэрэглэгчдээс тавьсан хүсэлтийн дагуу засварлаж хүлээлгэн өгөв.



Засгийн газрын II байрны “Г” корпус: Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамны барилгын 307, 2016, 115, 121, 310 тоот өрөөнүүдийг засварлах болон дээвэрт их засварын ажил гүйцэтгэв. Өрөө тасалгаанд засварын ажил гүйцэтгэхдээ хана таазны өнгөн хэсгийг хусаж цэвэрлэн зүлгүүрдэх, замасқдаж кнапдах, эмульсдэх, цонх болон халаалтын радиатор будах зэрэг байдлаар засварыг хийж хүлээлгэн өгсөн. Мөн зуны улиралд байрны өргөтгөлийн дээврийн хэсгээр ус гоожсон ба үүнийг аква маст /резин/, гео даавуу, шинглас, битум, мастик, ус тусгаарлагч андереп, цайран лист төмөр гэх мэт сүүлийн үеийн технологи ашиглан дээврийг иж бүрэн засварласан.

201 б тоот өрөөний засвар



307 тоот өрөөний засвар



115 тоот өрөөний засвар

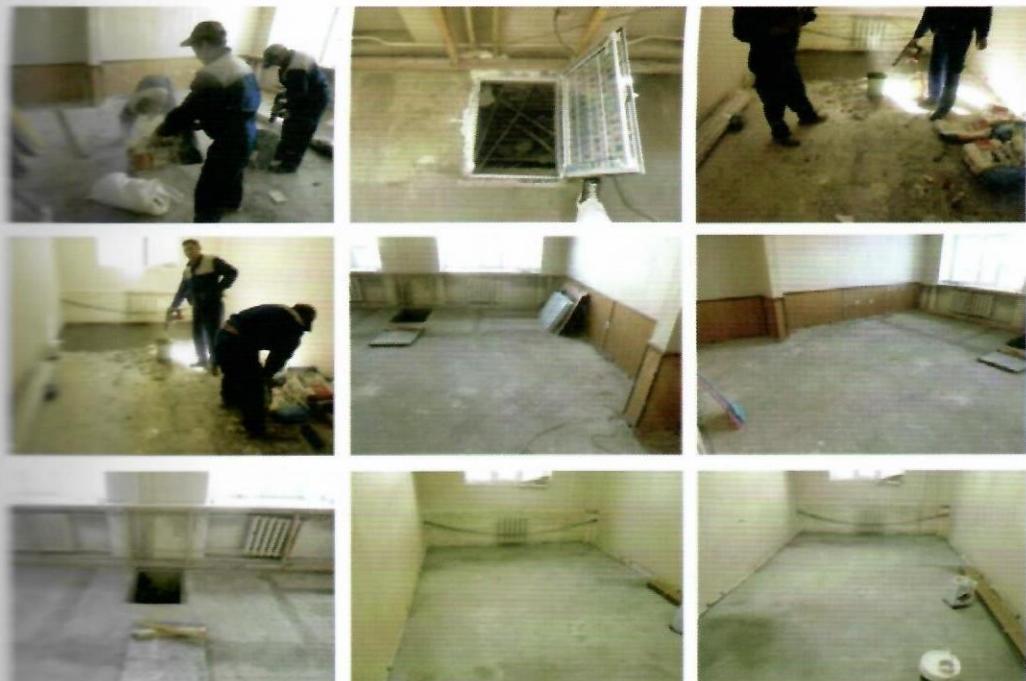


Дээвэр, вестибюлийн засвар



Засгийн газрын III байранд: Олон жилийн турш 107, 117 тоот
өрөөнүүдэд шалнаас нь үнэртсэн өмхий үнэрийг нь арилгаж хана, тааз,
шалыг нь шинэчилэх ажлыг хийв.

Засварын өмнө болон засвар хийж буй байдал



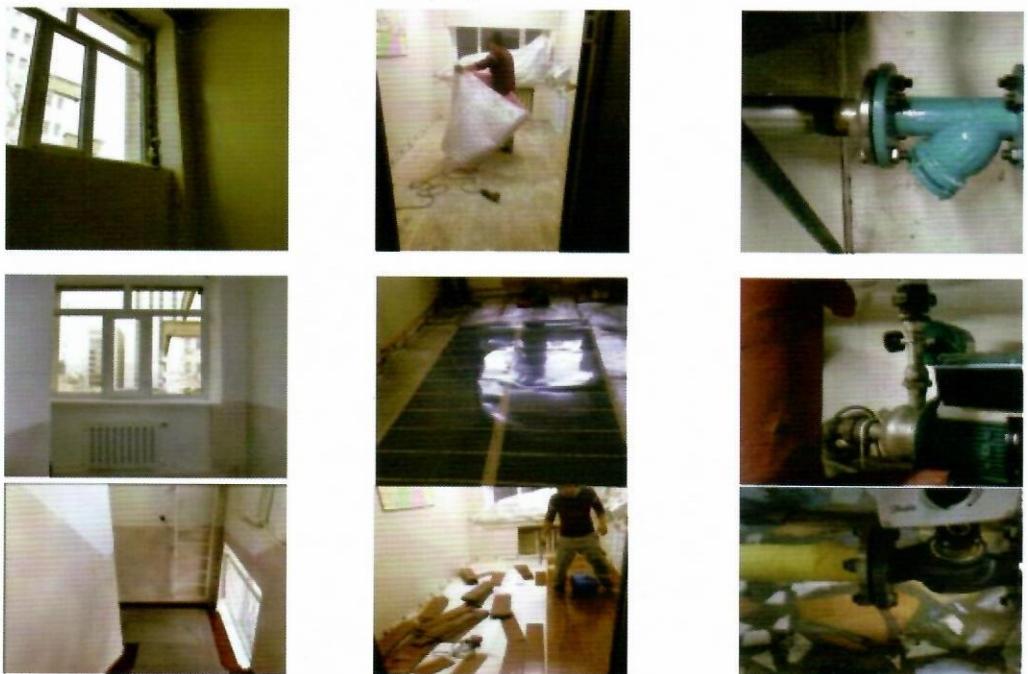
Засвар дууссаны дараах байдал



Мөн тус байрны үүдний шилэн самбар хагарч гэмтснийг засварлаж шинэчилэв.



Өвөлжилттүүн бэлтгэл ажлын хүрээнд узелийн насосыг шинэчилэх, муу халдаг өрөөнүүдэд шалны халаалт тавих, шатны хонгилыг засаж сайжруулах, хуучирч муудан сийгэж байгаа модон цонхыг шинэчилэх ажлуудыг хийж гүйцэтгэн актаар хулээлгэн өгөв.



Засгийн газрын IV байранд: байрлах Үндэсний аудитын газрын 314Б тоот өрөөг хэрэглэгчээс тавьсан хүсэлтийн дагууд засварлан сайжруулсан. Засварыг хийхдээ ханыг кнапдах, зүлгүүрдэх, эмульсдэж будах гэх мэт ажлуудыг хийж гүйцэтгэн актаар хулээлгэн өгсөн.

Засгийн газрын VIII байранд: Засгийн газрын VIII байр буюу Эрүүл мэндийн яамны барилгын нийт 7 өрөөнд бүрэн засвар хийсэн. Дээрх засварын ажлаар хана, таазыг замаскдаж эмульсдэх, лед гэрэл суурилуулах, шал паркетлах, шаланд хүрээ хийх зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Мөн хурлын “A” заалны гадна хэсгийг хэсэгчлэн засварлаж хэвийн болгов.



Засгийн газрын IX “A” байранд: Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яамны барилгын дээврээс борооны улиралд ус гоождог учир иж бүрэн засварлав. Уг засварыг хийхдээ хуучин резин будгийг хуулж цэвэрлэн дараа нь битум материалыаар хөрсжүүлэлт хийж чулуутай чулуугүй хар цаасаар хоёр үе давхарлан наасан. Мөн эргэн тойрны парпедны хэсгийг төмөрлөсөн.



Мөн серверийн өрөө, 706, 801, 901а тоот өрөөнүүд хэсэгчилсэн засвар, 1-10 дугаар давхрын шатны хонгилыг иж бүрэн засварлаж актаар хүлээлгэн өгсөн. Дээрх засварыг хийхдээ хана таазны өнгөн хэсгийг хусаж цэвэрлэн зүлгүүрдэх, замаскдаж кнапдах, эмульсдэх, цонх болон халаалтын радиатор будах гэх мэт дарааллын дагуу ажилласан.



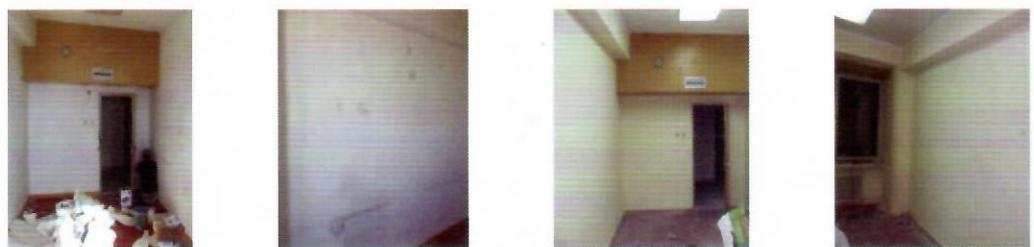
Засгийн газрын IX “Б” байрнд: Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 10, 231 зэрэг тоот өрөөнүүдэд дусаал гоожсоныг хэсэгчилэн зассан. Мөн тус байр элэгдэлд орж пасадны хэсэг зарим газраараа нурсныг хэсэгчлэн засварлаж хэвийн болгож актаар хүлээлгэн өгөв.



Засгийн газрын XI байранд: байрлах Замын-Үүд чөлөөт бүсийн 7 өрөөг бүрэн засварлаж шинэчилсэн. Дээрх засварыг хийхдээ хана таазны өнгөн хэсгийг хусаж цэвэрлэн зүлгүүрдэх, замаскдаж кнапдах, эмульсдэх, цонх болон халаалтын радиатор будах гэх мэт дарааллын дагуу гүйцэтгэв.



Мөн Алтанбулаг чөлөөт бүсийн 1111, 1008, 1104 тоот өрөөнүүдийг бүрэн засварлав.



Төрийн албаны зөвлөлийн хурлын заал болон нийт 15 өрөөнүүдийг бүрэн засварлав.



Сонгуультай холбогдуулан тус байрны арын хаалгаар том оврын машин оруулж санал тоолох машиныг зөөвөрлөхөд зам эвдрэлтэй байсан тул засаж хэвийн болгосон. Үүний зэрэгцээ хоёрдугаар давхрын урд жигүүрийн эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөөг хэсэгчилэн засварлаж сайжруулсан.

Засгийн газрын XII байрны: гадна төв хаалга хуучирч муудан элэгдснийг дуб хаалга хийж шинэчилэв.



Барилга хот байгуулалтын яамны 405 тоот өрөөг бүрэн засварлаж, 407 тоот өрөөний хуучин модон цонхыг вакум цонхоор сольж шинэчилсэн.



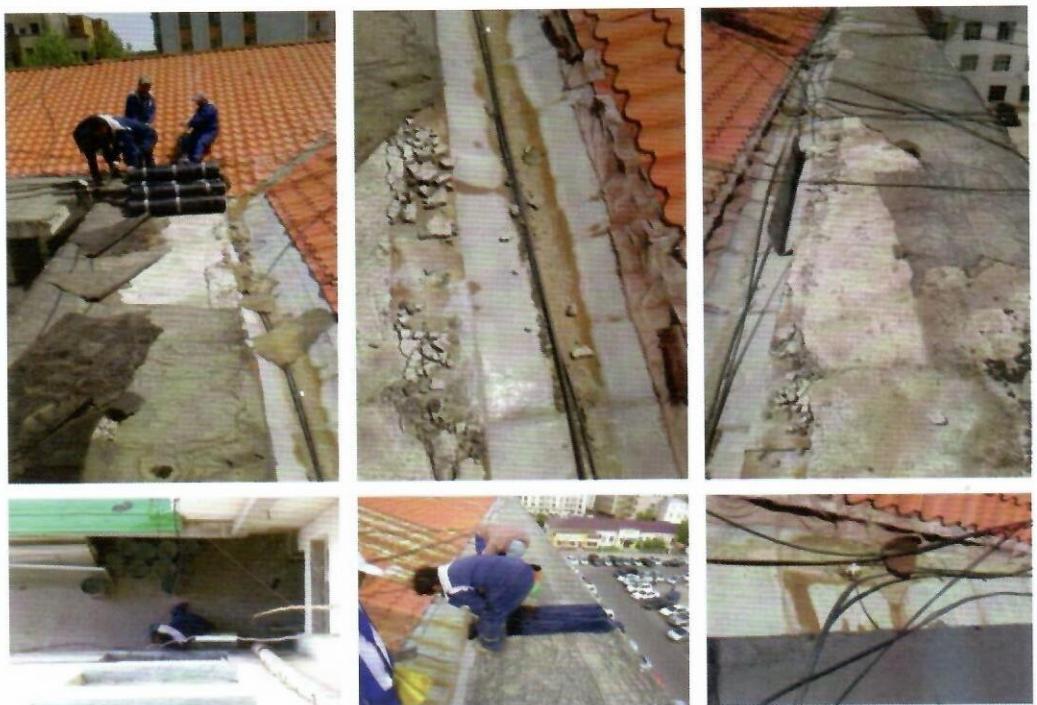
Мөн Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын хоёрдугаар давхарт байрлах 222 тоот өрөө, дөрөвдүгээр давхарт байрлах нийт 29 өрөөг бүрэн засварласан. Уг засварыг хийхдээ хана таазны өнгөн хэсгийг хусаж цэвэрлэн замаскадах, эмульсдэх, цонх болон тавцан радиаторыг будах, зарим өрөөнд обой наах, шал паркетлах зэрэг байдлаар засварласан.

Тус байрны гадна хаяг хуучирч муудсаныг шинэчилэн сайжруулсан ба дээврийн ус зайлцуулах хоолойнуудыг мөн засварласан.



Засгийн газрын XII байрны дээвэр элэгдэлд орсон учир их засвар оруулж бүрэн сольж шинэчлэх шаардлагатай байна. Тус байрны дээврийг нийтэд нь сольж шинэчлэхэд 300 орчим сая төгрөг шаардлагатай бөгөөд эдийн засгийн хямралтай үед хөрөнгө санхүү нь шийдэгдэхгүй өнөөг хүрсэн. Иймээс ажилчдын хүчийг ашиглан дээврийг 16 сая төгрөгөөр хэсэгчлэн засварлаж өрөөнүүдэд дусаал гоожихгүй болох ажлыг хийв.

Засварын өмнөх болон засварлаж буй байдал



Засварын дараах байдал



Ашигт малтмал, газрын тосны газрын дээврийг мөн нөхөж засварласны зэрэгцээ 202, 205, 209, 214, 301, 301а, 310, 105 тоот өрөөнүүд, коридор, вестибюлийг засварлаж шинэчилэв. Дээрх засварыг гүйцэтгэхдээ хана таазны өнгөн хэсгийг хусаж цэвэрлэх, хана таазыг нэлэнхүйд нь замаскадах, эмульсдэх, цонх болон тавцан радиаторыг будах, зарим өрөөнд обой наах, шал паркетлах, хуучин цонх буулгаж шинээр вакум цонх, шилэн хаалт хийх гэх мэт ажлуудыг дарааллын дагуу гүйцэтгэсэн.



Засгийн газрын XII байрны дээврийн цас, мөсийг буулгаж, хяналт тавьж ажиллав.



Спорт зааланд засвар тохижилтийн ажил хийв



2017 онд харьяа байруудад их болон урсгал засварын ажлыг байгууллагын болон яамдын нэмэлт хөрөнгө оруулалтаар хийж гүйцэтгэн ажилласнаар өмнөх онуудтай харьцуулахад барилгын засвар үйлчилгээний ажилд зарцуулах хөрөнгө нэмэгдсэн байна.

4.2. Мэдээлэл технологийн чиглэлээр: Харьяа байруудын хяналтын камерыг засварлах, ажилтнуудын компьютер, техник хэрэгслэлийг хэвийн ажиллуулах, байр хариуцсан мэргэжилтнүүдийг дотоод сүлжээнд холбох, вэб хуудсыг мэдээ мэдээллээр тогтмол баяжуулж шинэчлэх, ажлын үнэмлэхний эх бэлтгэх зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэв.

Байгууллагын вэб хуудсыг мэдээллээр баяжуулах чиглэлээр: Байгууллагаас зарлагдсан бусдаар гүйцэтгүүлэх ажил, үйлчилгээ, ажлын байрны зар болон холбогдох бусад мэдээллүүдийг тухай бүрт нь цахим хуудсанд байршуулан ажиллав.

Байгууллагын вэб хуудасны шинэчлэлт



Эх бэлтгэл: Байгууллагын нэр, бүтэц өөрчлөгдсөн учир ажилчдын чээж зургийг авч ажлын үнэмлэхийг шинэчлэх болон зарим ажилтнуудын нэрийн хуудасны загварыг мөн бэлтгэсэн.

Ажлын үнэмлэхийн загвар



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАЙГУУЛДААНЫ
НИЙТИЙГ УИЛЬЧИЛЖЭЭНИЙ ГАЗАР

СУНГАЛТ

2018-12-31-ны өдөр хүртэл хүчинтай.

ЗАХИРАЛ

Б.УНДРАМ



2019-12-31-ны өдөр хүртэл хүчинтай.

ЗАХИРАЛ

Б.УНДРАМ

2020-12-31-ны өдөр хүртэл хүчинтай.

ЗАХИРАЛ

Б.УНДРАМ

Энэхүү уншлага нь тус
байгууллагын өвч болно.

№

Эцэг/эхийн нэр
Нэр
Албан тушаал
түл үнэмлэх олгов.

ЗАХИРАЛ

Б.УНДРАМ

Шуурхай хэсгийн үзүүлж буй үйлчилгээ, үйлчилгээний үнийн саналыг харуулсан тараах материалын эхийг бэлтгэн, хэвлэв.

Сурталчилгааны брошур



Цэвэрэгтээ, үйлчилгээний төрөл:

Гарнитүүрүүдийн цэвэрэлгээ



Оффисийн цэвэрэлгээ

Газар талбадын цэвэрэлгээ



Том, жижиг талбай бүрдэл үйлчилгээний төрөл

Зонцаа будалын цэвэрэлгээ

Хүчэ болоц айл. гарнитүүрүүдийн 90-и орох. газ тогтоо,
жижиг орни, уншигын орни, дэх бийн шинигээрэг

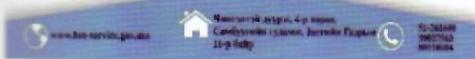
Синтетикийн үйчинийн төрөл

Барилгын дотор засал. чимзүүлэлт

Цахилгийн тохиолдын үйлчилгээ

ҮНЭСДЭЛ СЭРВИСИЙН ЦАХИЛГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭН ХААНСЫН ЧИМЗҮҮЛЭЛТ, ГАРНИТҮҮРҮҮДИЙН ХҮЧЭ ХААНСАА	
Гарнитүүрүүдийн цэвэрэлгээ	162 – 999-1999 тоогоо
Хүчэ тохижогч	162 – 888-1999 тоогоо
Барилгын дотор засал	162 – 1594-2590 тоогоо
Цахилгийн тохиолд	162 – 2699 тоогоо

Мөрччилснэ-Чахардаат, нафрас-нафкартай бол мами длон тан бүхийг үзүүлжээхэд бийнээ



Камерын хяналт, шинэчлэлт: Зарим байр, өрөө, коридорын хэсгүүдэд хяналт тавьж эд зүйлс алдагдахаас урьдчилан сэргийлэх зорилгоор хяналтын камер тавьсан.

Хяналтын камер сууринуулав



Камерын бичлэгийг шалгах, шинээр сууринуулах ажлын хүрээнд IV байранд 12 ширхэг камер, АМГТГазарт 13 ширхэг камер сууринуулж хүлээлгэн өгсөн. Хуучин энгийн аналог камерыг HD AHD камер болгон сайжруулснаар бичлэгийн чанар сайжирсан.

4.3. Ус, дулаан хангамжийн чиглэлээр: Харьяа байруудын дулаан, усан хангамж, инженерийн шугам сүлжээний техникийн saatал, горим ажиллагааны хэвийн байдлыг хангаж, засвар үйлчилгээг төлөвлөгөөний дагууд гүйцэтгэн ажиллав.

Засгийн газрын II байранд: ХНХЯ, YХГ, СУГ, УУХҮЯ-ны өрөөнүүдийн радиаторыг угааснаар халаалтыг сайжруулсан. УУХҮЯ-ны дөрөвдүгээр давхрын өрөөнүүдийн радиаторт 30 ширхэг хий авагч, БОНХЯ-ны узельд 6 ширхэг ф50d хаалтыг сольж шинэчилсэн. Мөн Сангийн яамны ялтсан бойлерийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлж байрын халаалтыг шинэчилэн сайжруулах ажил хийв.

ХНХЯамны халуун дулааны хэрэглээг тоолууржуулав

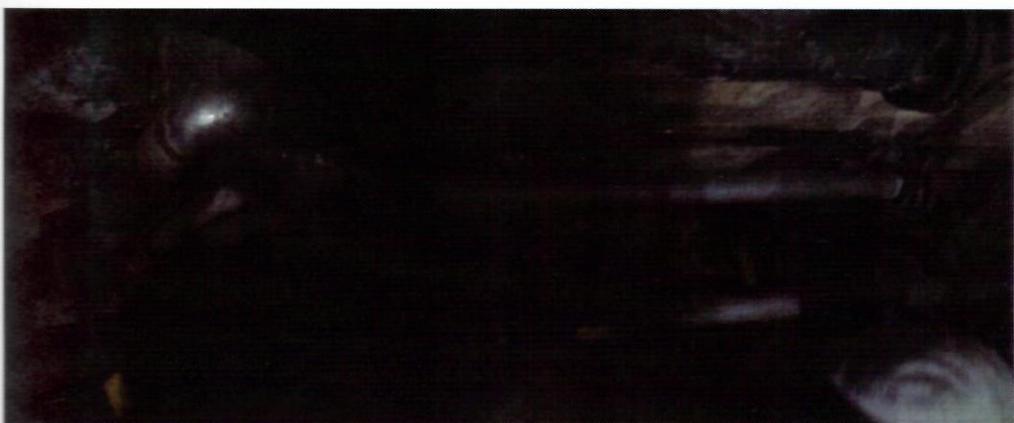


Засгийн газрын II байр буюу ХНХЯ-ны халуун дулааны хэрэглээг задгайгаар тооцож байсныг тоолууржуулснаар эдийн засгийн хэмнэлт хийх нөхцөл бүрдэв.

Засгийн газрын II байр, Сямамын гаднах хоёр худгийг тагтай болгов



Засгийн газрын II байр Сангийн яамны гаднах халаалт, цэвэр усны хоёр худгийг шинээр тагтай болгов.



БОНХЯ хэрэглээний халуун усны бойлерийн шугамд цооролт
үүссэнийг сольж шинэчилсэн.



Сангийн яамны гадна дулааны шугам цоорсныг ф200 хаалт 2ш, ф159 шугам L-12м, ф50шугам L- 6м тавьж солин сайжруулсан.

Засгийн газрын VIII байрнд 25-ын диаметртэй хаалт шинээр тавив



Засгийн газрын VIII байр: Эрүүл мэндийн яамнаас халуун, хүйтэн ус авч хэрэглэдэг “River sounds” бар хэрэглээнийхээ төлбөрөө төлдөггүй байсныг шинээр хаалт тавьснаар төлдөг болсон.

Засгийн газрын XI байрнд халуун усны насос болон 20-ийн диаметртэй хаалт шинээр сольж тавьсан. // давхрын кофе шопд халуун усны шугам шинээр татав.



Засгийн газрын XI байрны халуун усны насос шатсаныг шинэчилснээс гадна 20-ын диаметртэй хаалт мөн шинээр тавьснаар шугам хоолойн эвдрэл гэмтлийг багасгав.

Засгийн газрын II байрны тоолууруудыг баталгаажуулав.



Бүх байруудын дулааны тоолуурын баталгаат хугацаа 4 жил, цэвэр усны тоолуурын баталгаат хугацаа 2 жилээр шинэчлэгддэг учир ХНХЯ, БОАЖЯ-н дээрх 40 болон 50-ийн диаметртэй тоолууруудыг хугацаанд нь баталгаажуулсан.

XIII байрны хэрэглээний халуун усны бойлөрт ф32, ф25 шугам солив



XI байрнд халаалтын нэмэлт шугам /усны/ шинээр сольсон



IХа байрны үзельд халаалтын коллектор сольсон



IХб байрны баруун жигүүрийн бөглөрөлтэй шугамыг сольсон



XI байрны радиаторд хий авагч 15 изгон сольсон



III байрны узельд хэрэглээний хүйтэй усны шугамд Honda vilo загварын Н-53м3/ц чадалтай бурэн автомат насос суурилуулж, ялсан бойлерын ф25d автомат хаалтыг ф50d болгон томсгон сольсноор байрын халаалт сайжирсан. Мөн узелийн халаалтын шугамд цооролт үүссэнийг сольж хэвийн болгохын зэрэгцээ тавдугаар давхрын хүйтэн өрөөнүүдэд шалны халаалт дэвссэн.



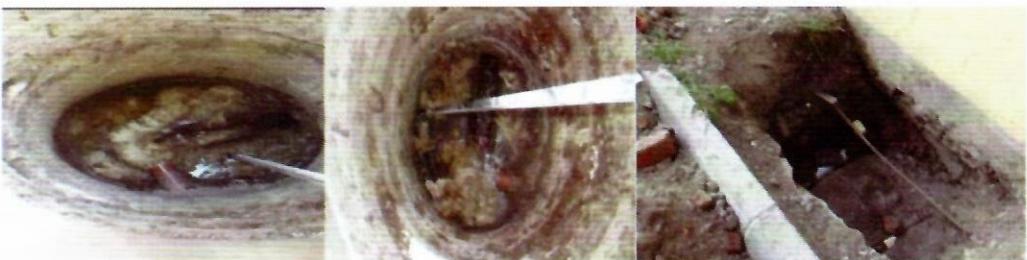


IV байрны цайны газарруу явсан халаалтын шугамд ф50d бөмбөлгөн хаалт 2 ширхэг, люкэнд ус буулгагч ф32d хаалт 1 ширхэг, өрөөнүүдэд хэвтээ ф15d шугам l-8м, босоо ф20d шугам L-12 м шугам сольсон. Мөн 14 тооны өрөөнд ф25d, ф20d-тэй 25 ширхэг изгон, винтель ком солих зэрэг ажил хийв.



VIII байрны узельд хэрэглээний халуун усны ялтсан бойлерт халаалтын эргэлтийн насос суурилуулах, цоорсон шугамыг гагнах, ф20d хаалт ф20-15d изгон комоор солих зэрэг ажлыг хийсэн.

Байруудын бохирын бөглөрсөн худагуудыг тухай бүрт нь цэвэрлэж янзлав



IXа байрны узельд халаалтын ф219d коллектор 2 ширхэгийг сольж, халаалтын ялтсан бойлер, радиаторыг угааж тавьснаар халаалтыг сайжруулах ажил хийсэн.



IXб байрны хоёрдугаар хэлхээний тараалтын шугамын жигүүрүүдэд ф50d таслах хаалт тавих, нэгдүгээр давхрын баруун жигүүрийн шугамыг сольж хоёрдугаар давхарт ф20d шугам 40 м, 15d шугам 30 м сольж сайжруулсан. Мөн нэгдүгээр давхарт ф32d хоолой L-30м, ф2d хоолой L-20м сольсон.



XI байрны халаалтын төв шугам цоорсоныг засварласны зэрэгцээ халаалтын босоо шугамд ф50d хаалт 24ш, ф4d0 хаалт 24 ширхэгийг сольсон. Мөн цэвэр усны шугамд насос, радиаторын хий авагч зэргийг сольж сайжруулсан.



XII байрны цэвэр усны шугамд ф15d винтель 10 ширхэг, галын гидрантын ф50d хаалт 3 ширхэг, өрөөнүүдэд ф15d изгон 20 ширхэг, ф15d винтель 20 ширхэг, ф20d изгон винтель 10 ширхэгийг тус тус сольж шинэчилсэн.



Засгийн газрын XII байранд АМГТГ-ын цэвэр усны шугамд ф15d винтель 10 ширхэг, галын гидрантын ф50d хаалт 3 ширхэг, өрөөнүүдэд ф15d изгон 10 ширхэг, ф15d винтель 10 ширхэг, ф20d изгон винтель 5 ширхэг тус тус сольж шинэчилсэн.



Тус байрны узелийн хэрэглээний халуун усны бойлерт ф25d шугам L-12m, d25ф булан 3 ширхэг, ф32d шугам L-12m, ф32d булан 3 ширхэг, өрөөнүүдэд хий авагч 10 ширхэгийг тус тус сольж сайжруулсан. Мөн бөглөөтэй радиаторуудыг угаах ажлыг хийв.



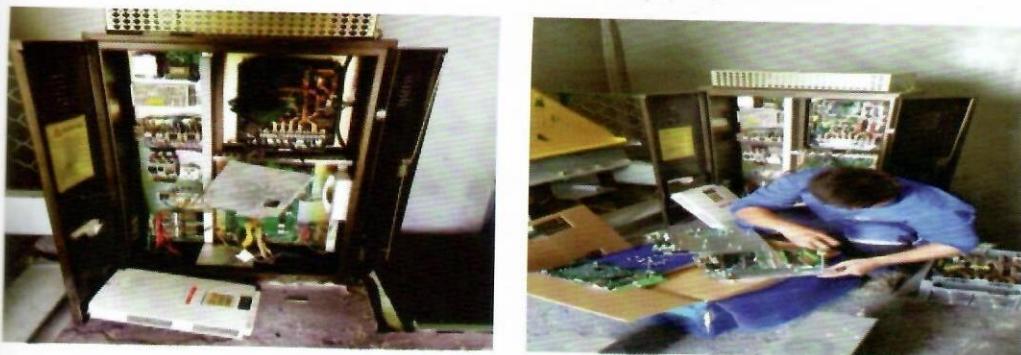
4.4. Лифт ашиглалтын чиглэлээр: Байруудын хүн зөөврийн болон ачааны лифтний бүрэн бүтэн байдал, эвдрэл гэмтэл, алдааг долоо хоног бүр шалгаж тосолгоог хийн, сар бүрт хийгдэх засвар үйлчилгээний ажилд хяналт тавин ажиллав.

Байруудын лифтний байнгын аюулгүй ажиллагааг хангахын тулд “Хандок” ХХК-тай III, IX^A, II^D, “Лифткон” ХХК-тай XI байрны хүн зөөврийн хоёр лифт, “Ай Ти Партнерс” ХХК-тай XI байрны ачаа зөөврийн лифт, “Хюндэй Элеватор Монгол” ХХК-тай II^E байрны хүн зөөврийн лифтийн засвар үйлчилгээ, үзлэгийн гэрээг байгуулан ажиллаж байна. Гэрээт байгууллагуудаар 2017 оны техникийн магадлалыг бүх лифтэнд хийлгэж, илэрсэн зөрчил гэмтлийг арилган ажиллаж байна. IX^A, II^E, XI-р байрнуудын лифтний пасторт байхгүй байсныг шинээр авч, засвар үйлчилгээг паспорт дээр нь хөтлөн ажиллаж байна.

Лифтийн ашиглалтын чиглэлээр хийж гүйцэтгэсэн ажлын хяналт, зарим зурагжуулсан байдал



II^д байрныгурван лифтийг групп ажиллагаанд оруулж, 80%-ын даац мэдрэгч суурилуулсан.



II^д байрны ачааны болон хүн зөөврийн гурван лифтийг групп ажиллагаанд оруулж, лифтний гэрэл, товчлуур, санамж, тос, трасформатор, vector invertor зэргийг сольж, засварласан.



III –р байрны лифтний гадна талын дуудлагын товч эвдэрснийг солив.



II^D, III, IX^A, байруудын лифтний редукторын тос, кноп зэргийг солив. Мөн тухайн лифтэнд техникийн магадлалын ажил хийгдсэн.



XI байрны лифтний хуучин хоёр лифтний паспортыг шинээр бүрдүүлэн улсын бүртгэлд бүртгүүлж, дугаар авч улмаар ашиглах зөвшөөрлийг нь авсан. Мөн тухайн лифтнд техникийн магадлал хийлгэх, редукторын тосыг солих, хаалганы механик мэдрэгчийг засах, хуучин лифтний нь редукторуудыг зөөж гарган, эйркондешн суулгах зэрэг ажлуудыг хийсэн.

Гэрээт байгууллагын ажилчидар засвар үйлчилгээг цаг тухай бүрт нь хийлгэв.



“Хандок” ХХК –ийн ажилчидар засвар үйлчилгээ хийлгэв.



“Ай Ти Партнерс” ХХК –ийн ажилчидар засвар үйлчилгээ хийлгэв.



II Е байрны лифтэнд “Хюндэй Элеватор Монгол” ХХК-ийн ажилчидар засвар үйлчилгээ хийлгэв. Үүнтэй холбоотойгоор лифтний паспортыг шинээр авч, техникийн магадлалыг хийв.

4.5. Цахилгаан хангамжийн чиглэлээр: Харьяа байруудын цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг хангах хүрээнд ерөнхий болон давхрын гэрлийн самбаруудад тогтмол үзлэг шалгалт, техник үйлчилгээ хийж, халалт өндөртэй болсон, гэмтсэн тоноглолтыг сольж ажиллаж байна. Энэ хүрээнд Шадар сайдын удирдамжаар засгийн газрын байруудад улирал бүр хийгддэг галын аюулгүй байдал, анхан шатны багаж хэрэгслийн бэлэн байдлын талаар хийгдсэн үзлэгээр илэрсэн зөрчлийг арилгаж, дутуу тоног төхөөрөмжийг гүйцээн хэвийн болгох ажлыг хийв.



Сангийн яамны галын дохиоллын автомат системийн удирдлагын самбар нь Төрийн банкинд байрлаж байсныг зөөж нийтийн эзэмшлийн хэсэгт гаргасан.

Засгийн газрын II байрны Б хэсгийн сауны өрөөг кофе шоп болгохтой холбогдуулан цахилгааны монтажийг бүрэн шинэчилсэний зэрэгцээ нэгдүгээр давхарын хойд хэсгийн коридорын гэрлийг 60x60 лед гэрлээр шинэчилсэн.

Цахилгааны самбар шинэчлэлтийн ажил хуучин, шинэ зураг



Хуучин самбар



Шинээр угсарч сууринуулсан самбар

Засгийн газрын III байрны нэгдүгээр давхрын төв шатны хонгилийн группын самбар шинэчлэгдсэнээр галын аюулгүй байдал, цахилгааны хэвийн ажиллагаа хангагдав.



Засгийн газрын III байрыг цахилгаан эрчим хүчээр хангадаг ХТП-142 хаалттай хуваарилах байгууламжийн 0,4 кВт-ын хуваарилах пунктэнд байрлах толгой Р-11 рубилник шатсныг солиж 400А-н шо рубилникеэр тоноглосон.



Хуучин шатсан рубилник

Шинээр сууринуулсан Шо рубилник

Засгийн газрын IV байрны зарим өрөөний цахилгаанжилтыг арилгаж, мөн хэд хэдэн өрөөнд нэмэлт гэрэл суурилуулав.



IV байранд байрлах Аудитын өрөнхий газрын ажилтнуудын өрөөнд үүссэн цахилгаан статик орны үйлчлэлийг арилгах зорилгоор нийт гурван өрөөний розетка, унтраалга зэрэг хэрэгслүүдэд газардуулга хийв. Мөн тус байранд байрлах Санхүүгийн зохицуулах хорооны гэрэлтүүлэг муутай 106, 108, 111, 204, 211, 216, 316, 407 тоот өрөөнүүдэд нэмэлт гэрэл суурилуулсан.

IV байрны гуравдугаар давхарын хойд шатны хонгилын группын самбарыг шинэчилсэн.



Хуучин самбар

Шинээр угсарч суурилуулсан самбар



Үндэсний статисткын хорооны хэвлэхийн тоног төхөөрөмжийн хүчдэл тэнцвэржүүлэгчийн удирдлагын хэрээ шатныг засварлаж хэвийн болгосон.

Засгийн газрын 3-р байрны цайны газрын тажээлийн самбар шатсаныг засварлаж хэвийн болгосон.

Засгийн газрын VIII байранд цахилгааны далд монтажийг засварлан, гэрэлтүүлгийг шинэчилсэн



Эрүүл мэндийн сайд амралтын өрөөгөө ажлын өрөө болгохоор шийдвэрлэсэн учир тус өрөөний цахилгааны далд монтажийг засварлаж, гэрэлтүүлгийг шинэчлэв.

Засгийн газрын VIII байрны ХТП-0274 хаалттай хуваарилах байгууламжийг 400А-н шо рубилникээр тоноглов



Засгийн газрын VIII байрыг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ХТП-0274 хаалттай хуваарилах байгууламжийн 0,4 кВт-ын хуваарилах пунктэнд байрлах толгой Р-11 рубилник шатсныг 400А-н шо рубилникээр солиж тоноглов.

Засгийн газрын IX байрны зүүн жигүүрийн шатны хонгилд байрлах цахилгааны хүчний самбар, баруун урд жигүүрийн цахилгааны самбарыг тус тус шинэчилсэн.

Зураг -29 /IX байрны хүчний самбарын шинэчлэлт/





Хуучин самбар



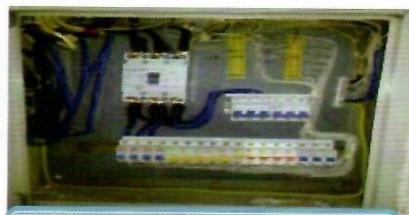
Шинээр угсарсан самбар



Ашигт малтмал, газрын тосны газрын цахилгаан хангамжийн групп самбарын тоноглолыг бүрэн шинэчлэв.



Хуучин самбар



Шинээр угсарч сууринуулсан самбар

Ингэснээр тус байрны I давхрын коридорт байрлах группын самбарын тоноглол бүрэн шинэчлэгдэж галын болон цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагаа нэмэгдсэн.

АМГТГ-ын архивын өрөөнүүдийн таазанд тунгус байрлуулж, гэрэлтүүлгийг шинэчилэв.

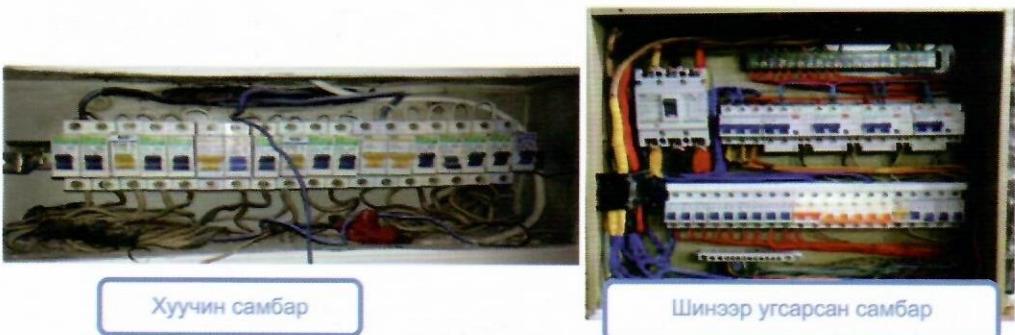


Ашигт малтмал, газрын тосны газрын төв байрын архивийн өрөөнүүдэд тунгус (Таазанд байрлуулан автоматаар ажилладаг галын хор) шинээр байрлуулж, тус өрөөнүүдийн дросилтэй гэрэлтүүлгийг лед гэрлээр бүрэн шинэчилж, архивийн өрөөний стандартын дагуу нягтруулдаг шүүгээний коридор хэсэгт байрлуулсан.

XII байранд байрлах Барилга, хот байгуулалтын яамны гэрэлтүүлэг муутай 305, 306, 308, 313, 314 тоот өрөөнүүдийн гэрэлтүүлгийг лед гэрлээр сольсон.



Засгийн газрын 12-р байрны 3-р давхарын зүүн жигүүрийн коридорын урд хэсэгт байрлах гэрлийн самбарыг бүрэн шинэчилсэн. Зураг-33:



Засгийн газрын XIII байрны гадна дааман хаалганы редуктортой мотор усанд норсны улмаас удирдлагын хэлхээний плат шатсаныг засварлаж хэвийн болгосон.

Моторыг засссаны дараа уснаас хамгаалсан хамгаалалт хийв



Гал түймэр, гамшиг ослоос урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр харьяа байруудын галын анхан шатны багаж, тоног төхөөрөмжинд үзлэг шалгалт хийж даралтгүй болсон галын хорнуудыг цэнэглэж байрлуулах, буруу эвхэлттэй байсан галын усны цэгийн шланкуудын эвхэлтийг зөв болгуулсан ба II, VIII байранд галын булангийн иж бүрдлийг давхар бүрт шинээр байрлуулан, бүх байруудын галын хорнуудад бүс авч норм, стандартын дагууд хананд байрлуулсан.

Галын усны цэгийн буруу эвхэлттэй шланкыг зөв болгон эвхэж, даралтгүй болсон хорыг цэнэглэв.



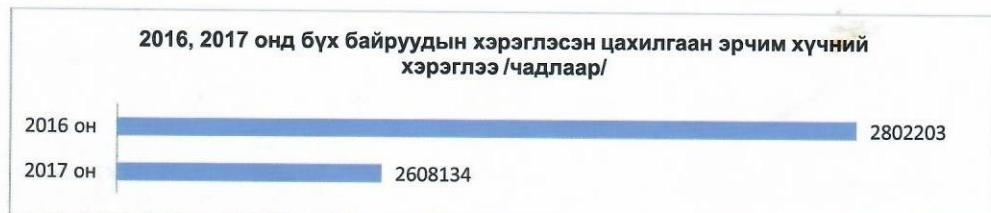
Засгийн газрын XI байрны повдолд байрлах цахилгааны ерөнхий щитэнд үерийн уснаас хамгаалах хаалт хийсэн.



Харьяа байруудын цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг хангахын тулд цахилгаан байгууламжийн тоног төхөөрөмжинд байнгын үзлэг, техник үйлчилгээ хийн ажиллаж байгаа бөгөөд зуны их болон урсгал засвар, шинэчлэлийн ажлаар 2016, 2017 онд нийт 187676230 төгрөгний шинэчлэл, засвар үйлчилгээ хийснээс 2016 онд 86427180 төгрөг, 2017 онд 101249050 төгрөгний засвар үйлчилгээг тус тус гүйцэтгэсэн байна. Уг зардалд харьяа байруудын галын усны цэгийн урсгал засварын зардал, цахилгаан эрчим хүчний төлбөр, XII байрны дээврийн модон материалд хийсэн галд тэсвэржилтийн нэвчилгээний төлбөр зэрэг ороогүй.

Мөн 2017 онд тогтмол гарч байдаг цахилгаан, дулаан, усны зэрэг зардлыг бууруулах бодлого баримтлан ажилласнаар зарцуулах цахилгааны чадал 2016 онд 2802203 кВт/цаг цахилгаан эрчим хэрэглэсэн бол 2017 онд 2608134 кТт/ц цахилгаан эрчим хүч хэрэглэсэн нь 2016 онтой харьцуулахад 194 069 кВт/ц цахилгаан эрчим хүчийг бага зарцуулж хэмнэлт хийсэн байна. Тус харьцуулалтыг хийхдээ 2016 онд засгийн газрын II байр тус байгууллагын харьяанд байгаагүй учир тооцоонд оруулаагүй болно.

2016, 2017 онд хэрэглэсэн цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээ чадлаар



Мөн харьяа байруудад хэрэглэгдэж буй тоног төхөөрөмж, цахилгаан хэрэгслүүдийг засварлах ажил үйлчилгээг хийснээр таван тоос сорогч, хоёр хивсний машиныг засварлаж, мөнгөн дүнгээр илэрхийлэлбэл 4125000 төгрөгний хэмнэлт гарсан. Мөн XI байрны хүйтэн усны өргөлтийн K-45 маркын орос насосыг Герман улсад үйлдвэрлэсэн сүүлийн үеийн A95516992P31622 маркын насос сууринуулан солисноор цахилгаан эрчим хүч хэмнэж ажилласан.

Усны насосны цахилгаан зарцуулалт

Үзүүлэлт	Хуучин орос насос	Шинэ Герман насос	Хэмнэлт
Марк	K-45	A95516992P31622	
Цагт зарцуулах цахилгаан чадал	15 кВт	1,50 кВт	13,5 кВт
Хоногт зарцуулах цахилгаан чадал	360 кВт	36 кВт	324 кВт
Сард зарцуулах цахилгаан чадал	7920 кВт	1080 кВт	6840 кВт
Сард төлөх мөнгөн дүн	1 017 720 төгрөг	138 780 төгрөг	878 940 төгрөг
Жилд төлөх мөнгөн дүн	12 212 640 төгрөг	1 665 360 төгрөг	10 547 280 төгрөг

Барилга, инженер техникийн хэлтэсийн хамт олон дээр дурдсан ажлуудыг 2017 онд эрхлэн гүйцэтгэхийн зэрэгцээ харьяа байруудын цахилгаан, дулаан, ус хангамж, инженериийн шугам сүлжээний теникийн saat, горим ажиллагааны хэвийн байдалд тогтмол хяналт тавьж ажилласнаар осол, аюул, доголдол гаргаагүй бөгөөд урсгал засварын ажлуудыг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэв.

Мөн инженер, техникийн ажилтнууд сантехник, ус дулаан хангамжийн 1729 дуудлага, мужааны 4378 дуудлага, цахилгааны 5876 дуудлагыг энэ онд өдөр бүр хүлээн авч нарядаар гүйцэтгэж ажиллав.

Цаашид 2017 оны 12 дугаар сард Барилга, хот байгуулалтын яамнаас олгогддог барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл авсантай холбогдуулж аж ахуйн тооцоонд үндэслэн нэмэлт орлого олох боломжийг эрхэлхийлэн ажиллах бодлого, төлөвлөгөө гарган ажиллаж байна.

Дүгнэлт

Төр, засгийн байгууллагуудад үзүүлэх нийтлэг үйлчилгээний ажлын үр ашгийг дээшлүүлж, засгийн газрын байруудын ашиглалтыг сайжруулах зорилготойгоор аж ахуйн тооцоонд үндэслэн ажилласан эхний жилдээ тус байгууллагын хамт олон чамлахааргүй ололт амжилт гаргасныг харилцагч байгууллага, хамт олон, харьяалах дээд шатны байгууллагууддаа товч байдлаар тайлагнан үзүүллээ.

Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газар ТӨААТҮГ нь өнгөрсөн онд үйл ажиллагааны цар хүрээ, зохион байгуулсан ажлын чанарыг нэмэгдүүлэхийн тулд барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл, олон улсын чанарын стандартын ISO 9001:2015 батламжийг шинээр авч, сар бүрт нэг аян зохион байгуулсан нь үр дүнгээ өгсөн шинэлэг ажлууд болсон.

Мөн 2017 онд байгууллагын үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх, зардлыг хэмнэх, үр ашигтай ажиллах зорилт тавьж ажилласан нь 2017 оны балансын алдагдлыг 110 гаруй сая төгрөгөөр бууруулсан.

2018 онд тус байгууллага ашиг орлого олох боломж бүрийг эрэлхийлэн ажилласны үндсэн дээр ажилтнуудын нийгмийн асуудлыг шат дараатай шийдвэрлэх, хэрэглэгч үйлчлүүлэгчдэд үзүүлэх нийтлэг үйлчилгээний ажлыг улам бүр чанаржуулах төлөвлөгөө, зорилтыг тавин ажиллах болно.

“Засгийн газрын байруудын нийтлэг үйлчилгээний газар” ТӨААТҮГ 2017 онд өөрчлөгдөн зохион байгуулагдаж ажил үйлс өрнүүн ажиллаж, дараа дараагийн жилүүддээ улам бүр эрчимтэй ажиллах суурийг тавьсан жил болсон нь нийт албан хаагч, харилцагч, хамтран ажиллагсад Та бидний хамтын их хөдөлмөрийн үр дүн байлаа.

Та бидний ажил үйлс амжилт бүтээлээр дүүрэн байх болтугай!

Олон улсын чанарын стандартын ISO 9001:2015 батламж



ГЭРЧИЛГЭЭ

Засгийн газрын байруудын
нийтлэг үйлчилгээний газар

(Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот – 211238, Чингэлтэй дүүрэг,
4 – р хороо, Ж.Самбуутийн тудамж – 11, Засгийн газрын 11 дүгээр байр)

ЧАНАРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТОГТОЛЦООГ

ISO 9001:2015 /MNS ISO 9001:2016

СТАНДАРТЫН ШААРДЛАГЫН ДАГУУ НЭВТРҮҮЛСЭН ТУЛ ОАГОВ

Чанарын менежментийн тогтолцооны хамрах хүрээ:

**Засгийн газрын байруудын
нийтлэг үйлчилгээг эрхлэх**

Бүртгэлийн №.074

Олагсон огноо: 2017.09.22

Анх олгосон огноо: 2014

Хүчинтэй огноо: 2020.09.22



**БҮТЭЭГДЭХҮҮН, ТОГТОЛЦООНЫ
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГАЗАР**

В.ГАНЗОРИГ

ДАРГА



CERTIFICATE

This is to certify that

AUTHORITY OF COMMON SERVICES FOR STATE PREMISES

(Address: Government building-11, J.Sambuu's street-11,
Chingeltei district, 4th Khoroo, Ulaanbaatar-211238, Mongolia)

has implemented a

Quality Management System

in accordance with the requirements of the standard

ISO 9001:2015 /MNS ISO 9001:2016

Scope of the quality management system:

Common service activity

Registration No.074

Date of issue: 22 Sep, 2017

First certification: 2014

Valid until: 22 Sep, 2020



Name of certification body:
CERTIFICATION DEPARTMENT

V.Ganzorig

Head of Certification department

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл



0002434

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3719-1991/17

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшилгээний тухай" Монгол Улсын
хуудийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
Чингисийн сүм/дүүргийн
"Засгийн газрын байгууллын нийтлэг үйлчилгээний газар" -д
9013001060 ТЭААТИГазар 5340659
Агааны бүрэлдэхүүнүүдийн/Преслэтийн дүснүүд/
Барилга угоралт 2.1.1, 2.1.1", 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 засалтын
дагуу

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тустай
зөвшөөрлийн 2017 оны II -р сарын 29 -ны өдрөөс таван
жилийн хугацаатай олгов.

Тустай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



Х.БАДЕЛХАН